

Zarządzenie Nr 109

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 13 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Granicznej 138a**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz.822) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej 138a, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 16.03.2015 r. do dnia 04.04.2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej 138a.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 138a.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 140/2 o pow. 0,6762 ha obr. 42 i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00047814/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnioskowana działka położona jest w terenie R – grunty rolne, RM – zabudowa zagrodowa, K(L), K (S-12), K)GP, K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na: autostrady (A) i drogi szybkiego ruchu (S) oraz ulice: główne (KG), zbiorcze (KZ), lokalne (L), dojazdowe (KD) z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,6762 ha stanowiący działkę nr 140/2 obr. 42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **227,12 zł rocznie tj,**
Klasa IIIb – 0,3818 ha x 355,35 zł = 135,67 zł
Klasa IVa – 0,2926 ha x 311,71 zł = 91,21 zł
Klasa V - 0,0018 ha x 135,20 zł = 0,24 zł

W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.03.2015 r. do dnia 04.04.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 13.03.2015 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA