

U M O W A Nr

Po przeprowadzeniu uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, w dniu r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Karola Rudowskiego 10, **reprezentowanym przez:**

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy są usługi geodezyjno – kartograficzne polegające na wykonaniu niżej wymienionych prac:

I Część:

Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni, dot. ustanowienia przebiegu służebności dojazdu do działek nr 173/9, 174/1, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 obręb 15 położonych przy ul. Mickiewicza 25 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oznaczoną nr działki 174/2, położoną przy ul. Mickiewicza 25 a.

II Część:

Wstępny projekt podziału i mapa podziału nieruchomości działki nr 10/2 i 10/1 obręb 21 wg załącznika graficznego wraz z wkreśleniem służebności przejścia i przejazdu przez działkę wydzieloną z działki nr 10/2 do obecnej działki nr 10/1 istniejącą drogą zlokalizowaną na działce nr 10/2 – jedna mapa.

III Część:

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 20 jako:

- działka nr 224 na 7 działek,
- działka nr 225 na 4 działki,

zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.58.2014 z dnia 06.08.2014 r.

IV Część:

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 20 jako:

- działka nr 212/2 na 4 działki,
- działka nr 214/2 na 4 działki,
- działka nr 215/2 na 5 działek,
- działka nr 216/2 na 5 działek,
- działka nr 218/3 na 6 działek,

zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.65.2014 z dnia 08.09.2014 r.

V Część:

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 17 jako:

- działka nr 208/6 na 3 działki,
- działka nr 209/6 na 4 działki,
- działka nr 214/7 na 5 działek,
- działka nr 215/7 na 5 działek,
- działka nr 216/1 na 3 działki,

- działka nr 225/5 na 5 działek,
 - działka nr 228/5 na 5 działek,
 - działka nr 201/3 na 2 działki,
 - działka nr 213/1 na 2 działki,
 - działka nr 204/3 na 2 działki,
 - działka nr 205/3 na 2 działki,
 - działka nr 219/1 na 3 działki,
 - działka nr 220 na 6 działek,
 - działka nr 221/10 na 2 działki,
 - działka nr 222/1 na 3 działki,
- zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.63.2014 z dnia 28.08.2014 r.

VI Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Malinowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 29 jako:

działka nr 160/1 na 2 działki,

działka nr 160/2 na 2 działki.

VII Część:

Mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 81, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 32 jako działka nr 491 na 2 działki.

VIII Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie ul. Sasanek 18.

Regulacja stanu prawnego działki nr 283 - wykonanie mapy prawnej mającej na celu uregulowanie zapisów w dziale I ksiąg wieczystych PT1P/00036218/8 i PT1P/00039337/9 i doprowadzenie ich do zgodności z obecnym stanem wykazanym w ewidencji gruntów.

IX Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do uregulowania zapisów działu I KW PT1P/00000392/0 – fragment ul. Sikorskiego (droga powiatowa) przejętej na rzecz Skarbu Państwa dec. wyłączeniową.

X Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki 28 w obr. 22 (ul. Wojska Polskiego 51).

XI Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki 439 w obrębie 16 (ul. Jerozolimska 39) objętej księgą hipoteczną rep. Hip. 663.

XII Część:

Wstępny projekt podziału i mapa podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych nieruchomości położonej przy ul. Zawilej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/9 obręb 18 (podział na 2 działki).

XIII Część:

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie w trybie art. 73 – ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dla nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ulicę Krótką, działka nr 75 obręb 33 (podział na 2 działki). Praca obejmuje swym zakresem rozliczenie księgi wieczystej KW Nr PT1P/00039548/1.

XIV Część:

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie w trybie art. 73 – ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dla nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ulicę Partyzantów i ulicę Kwiatową, działki nr 784/6, 778/2, 708, 707/1 obręb 15.

XV Część:

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie z rozliczeniem księgi wieczystej KW Nr PT1P/00002826/6 z wydzielaniem części nieruchomości zajętej pod drogę publiczną od części zajętej przez prywatną posesję – nieruchomość położona przy ul. Parafialnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 267/1, 173, 268 obręb 32.

XVI Część:

Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z wyodrębnieniem działki gruntu określonej w wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim Wydziału I Cywilnego Sygn. akt IC 793/07 z dnia 26 lipca 2013 r. jako część zalanej działki nr 3/8 o powierzchni 2262 m² w obrębie 18 - zgodnie z opinią techniczną biegłego sądowego z dnia 5.11.2008 r.

XVII Część:

Mapa zmiany użytków gruntowych dla działki nr 239/1 obr. 10 wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów.

XVIII Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 455 obr.34 wraz ze stabilizacją punktów granicznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

XIX Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki nr 264 w obrębie 14.

XX Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działka nr 296/61 – podział na 2 działki. Podział ma na celu wydzielenie gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

XXI Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ulicy Twardosławickiej 63, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 25 jako działka nr 88 – podział zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac o których mowa w § 1 w następujących terminach:

I Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

II Część:

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału z naniesieniem służebności przejścia i przejazdu - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

III Część:

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

IV Część:

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

V Część :

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

VI Część:

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

VII Część:

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

VIII Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

IX Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

X Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XI Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XII Część:

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Termin stabilizacji znaków granicznych 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XIII Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 8 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XIV Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 8 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XV Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 8 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XVI Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XVII Część:

Termin wykonania mapy zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów - 4 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XVIII Część:

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Termin stabilizacji znaków granicznych 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego

potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XIX Część:

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

XX Część:

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

XXI Część:

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Termin realizacji usług wymienionych w § 1 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji pracy, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

§ 3.

Wszystkie usługi geodezyjne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2014 poz. 121 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 707 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych

i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

§ 4.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę pracy, sprawdzi zgodność jej wykonania z umową i dokona odbioru pracy (protokół odbioru).
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi zgodność pracy z umową i w razie braku uwag dokona odbioru pracy (protokół odbioru).

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:

I Część:

Mapa do celów prawnych bez okazania granic na z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni, dot. ustanowienia przebiegu służebności dojazdu do działek nr 173/9, 174/1, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 obręb 15 położonych przy ul. Mickiewicza 25 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oznaczoną nr działki 174/2, położoną przy ul. Mickiewicza 25 a,
cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

II Część:

Wstępny projekt podziału i mapa podziału nieruchomości działki nr 10/2 i 10/1 obręb 21 wg załącznika oraz mapy ze służebnością przejścia i przejazdu przez działkę nr 10/2 do działki nr 10/1 istniejącą drogą – jedna mapa,
cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT wysokości% cena brutto: zł,

III Część:

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 20 jako:

- działka nr 224 na 7 działek,
- działka nr 225 na 4 działki,

zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.58.2014 z dnia 06.08.2014 r.,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

IV Część:

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 20 jako:

- działka nr 212/2 na 4 działki,
- działka nr 214/2 na 4 działki,
- działka nr 215/2 na 5 działek,
- działka nr 216/2 na 5 działek,
- działka nr 218/3 na 6 działek,

zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.65.2014 z dnia 08.09.2014 r.,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%
cena brutto: zł,

V Część:

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 17 jako:

- działka nr 208/6 na 3 działki,

- działka nr 209/6 na 4 działki,
- działka nr 214/7 na 5 działek,
- działka nr 215/7 na 5 działek,
- działka nr 216/1 na 3 działki,
- działka nr 225/5 na 5 działek,
- działka nr 228/5 na 5 działek,
- działka nr 201/3 na 2 działki,
- działka nr 213/1 na 2 działki,
- działka nr 204/3 na 2 działki,
- działka nr 205/3 na 2 działki,
- działka nr 219/1 na 3 działki,
- działka nr 220 na 6 działek,
- działka nr 221/10 na 2 działki,
- działka nr 222/1 na 3 działki,

zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.63.2014 z dnia 28.08.2014 r.

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena

brutto: zł,

VI Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Malinowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 29 jako:

działka nr 160/1 na 2 działki,

działka nr 160/2 na 2 działki,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena

brutto: zł,

VII Część:

Mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 81, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 32 jako działka nr 491 na 2 działki,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena

brutto: zł,

VIII Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie ul. Sasanek 18.

Regulacja stanu prawnego działki nr 283 - wykonanie mapy prawnej mającej na celu uregulowanie zapisów w dziale I ksiąg wieczystych PT1P/00036218/8 i PT1P/00039337/9 i doprowadzenie ich do zgodności z obecnym stanem wykazany w ewidencji gruntów.,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena

brutto: zł.

IX Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do uregulowania zapisów działu I KW PT1P/00000392/0 – fragment ul. Sikorskiego (droga powiatowa) przejętej na rzecz Skarbu Państwa dec. wyłączeniową,

cena netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%

cena brutto: zł,

X Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki 28 w obr. 22 (ul. Wojska Polskiego 51),

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena

brutto: zł.

XI Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki 439 w obrębie 16 (ul. Jerozolimska 39) objętej księgą hipoteczną rep. Hip. 663,

cena netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%

cena brutto: zł,

XII Część:

Wstępny projekt podziału i mapa podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych nieruchomości położonej przy ul. Zawilej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/9 obręb 18 (podział na 2 działki),

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XIII Część:

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie w trybie art. 73 – ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dla nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ulicę Krótką, działka nr 75 obręb 33 (podział na 2 działki). Praca obejmuje swym zakresem rozliczenie księgi wieczystej KW Nr PT1P/00039548/1,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XIV Część:

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie w trybie art. 73 – ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dla nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ulicę Partyzantów i ulicę Kwiatową, działki nr 784/6, 778/2, 708, 707/1 obręb 15,

cena netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XV Część:

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie z rozliczeniem księgi wieczystej KW Nr PT1P/00002826/6 z wydzieleniem części nieruchomości zajętej pod drogę publiczną od części zajętej przez prywatną posesję – nieruchomość położona przy ul. Parafialnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 267/1, 173, 268 obręb 32,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XVI Część:

Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z wyodrębnieniem działki gruntu określonej w wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim Wydziału I Cywilnego Sygn. akt IC 793/07 z dnia 26 lipca 2013 r. jako część zalanej działki nr 3/8 o powierzchni 2262 m² w obrębie 18 - zgodnie z opinią techniczną biegłego sądowego z dnia 5.11.2008 r.,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XVII Część:

Mapa zmiany użytków gruntowych dla działki nr 239/1 obr. 10 wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XVIII Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 455 obr.34 wraz ze stabilizacją punktów granicznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XIX Część:

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki nr 264 w obrębie 14,

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł,

XX Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działka nr 296/61 – podział na 2 działki. Podział ma na celu wydzielenie gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł.

XXI Część:

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ulicy Twardosławickiej 63, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 25 jako działka nr 88 – podział zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

cena netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% cena brutto: zł.

2. Fakturę / rachunek za sporządzoną usługę – oddzielnie dla każdej części - Wykonawca przedłoży po okresie o którym mowa w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 3, nie później jednak niż w terminie 14 dni po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury/ rachunku, przelewem , na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury / rachunku jest Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 NIP 771-27-98-771.

§ 6.

1. Zamawiający naliczy za nie wykonanie pracy w terminach określonych w umowie lub nie usunięcie w terminach określonych w umowie wad, karę umowną w wysokości 3 % ceny za daną pracę za każdą dobę opóźnienia, która będzie potrącana z należności za tą pracę, nie więcej jednak niż należność za pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za daną pracę, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy wynikającej z treści umowy – Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za daną pracę.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy który rozpoczął już wykonywanie przedmiotu umowy przysługuje zwrot kosztów, które poniósł do momentu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Koszty te Wykonawca musi udokumentować (faktury, rachunki).
6. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za roboty Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom

§ 7.

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron, wymagają jednak dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 121).

§ 9.

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA
KIEROWNIK
BIURA GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

RADCA PRAWNY
Łd P-220

Bogusława Dąbrowska