

Piotrków Tryb, dnia 16.03.2015 r.

(pieczęć jednostki Zamawiającego  
dla której realizowane jest zamówienie)

**SPN.272.23.2015**

**Adresaci:**

.....

**Zaproszenie do składania ofert**  
**w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro**  
**na usługi geodezyjne i kartograficzne**  
(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)

1. Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.  
**Miasto Piotrków Tryb, 97-300 Piotrków Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 ;**

Nazwa komórki organizacyjnej /**Referat Gospodarki Nieruchomościami**

2. **Opis przedmiotu zamówienia.**

**I Część:**

Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni, dot. ustanowienia przebiegu służebności dojazdu do działek nr 173/9, 174/1, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 obręb 15 położonych przy ul. Mickiewicza 25 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oznaczoną nr działki 174/2, położoną przy ul. Mickiewicza 25 a.

**II Część:**

Wstępny projekt podziału i mapa podziału nieruchomości działki nr 10/2 i 10/1 obręb 21 wg załącznika graficznego wraz z wkreśleniem służebności przejścia i przejazdu przez działkę wydzieloną z działki nr 10/2 do obecnej działki nr 10/1 istniejącą drogą zlokalizowaną na działce nr 10/2 – jedna mapa.

**III Część:**

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 20 jako:

- działka nr 224 na 7 działek,
  - działka nr 225 na 4 działki,
- zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.58.2014 z dnia 06.08.2014 r.

**IV Część:**

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 20 jako:

- działka nr 212/2 na 4 działki,
  - działka nr 214/2 na 4 działki,
  - działka nr 215/2 na 5 działek,
  - działka nr 216/2 na 5 działek,
  - działka nr 218/3 na 6 działek,
- zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.65.2014 z dnia 08.09.2014 r.

**V Część:**

Mapa podziału nieruchomości oznaczonej w obrębie 17 jako:

- działka nr 208/6 na 3 działki,
- działka nr 209/6 na 4 działki,
- działka nr 214/7 na 5 działek,
- działka nr 215/7 na 5 działek,
- działka nr 216/1 na 3 działki,
- działka nr 225/5 na 5 działek,
- działka nr 228/5 na 5 działek,
- działka nr 201/3 na 2 działki,

- działka nr 213/1 na 2 działki,
  - działka nr 204/3 na 2 działki,
  - działka nr 205/3 na 2 działki,
  - działka nr 219/1 na 3 działki,
  - działka nr 220 na 6 działek,
  - działka nr 221/10 na 2 działki,
  - działka nr 222/1 na 3 działki,
- zgodnie z postanowieniem PPP.6724.2.63.2014 z dnia 28.08.2014 r.

#### **VI Część:**

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Malinowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 29 jako:

- działka nr 160/1 na 2 działki,
- działka nr 160/2 na 2 działki.

#### **VII Część:**

Mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 81, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 32 jako działka nr 491 na 2 działki.

#### **VIII Część:**

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie ul. Sasanek 18.

Regulacja stanu prawnego działki nr 283 - wykonanie mapy prawnej mającej na celu uregulowanie zapisów w dziale I ksiąg wieczystych PT1P/00036218/8 i PT1P/00039337/9 i doprowadzenie ich do zgodności z obecnym stanem wykazanym w ewidencji gruntów.

#### **IX Część:**

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do uregulowania zapisów działu I KW PT1P/00000392/0 – fragment ul. Sikorskiego (droga powiatowa) przejętej na rzecz Skarbu Państwa dec. wywłaszczeniową.

#### **X Część:**

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki 28 w obr. 22 (ul. Wojska Polskiego 51).

#### **XI Część:**

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki 439 w obrębie 16 (ul. Jerozolimska 39) objętej księgą hipoteczną rep. Hip. 663.

#### **XII Część:**

Wstępny projekt podziału i mapa podziału wraz ze stabilizacją znaków granicznych nieruchomości położonej przy ul. Zawitej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/9 obręb 18 (podział na 2 działki).

#### **XIII Część:**

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie w trybie art. 73 – ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dla nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ulicę Krótką, działka nr 75 obręb 33 (podział na 2 działki). Praca obejmuje swym zakresem rozliczenie księgi wieczystej KW Nr PT1P/00039548/1.

#### **XIV Część:**

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie w trybie art. 73 – ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dla nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ulicę Partyzantów i ulicę Kwiatową, działki nr 784/6, 778/2, 708, 707/1 obręb 15.

**XV Część:**

Mapa dc. prawnych z okazaniem granic na gruncie z rozliczeniem księgi wieczystej KW Nr PT1P/00002826/6 z wydzieleniem części nieruchomości zajętej pod drogę publiczną od części zajętej przez prywatną posesję – nieruchomość położona przy ul. Parafialnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 267/1, 173, 268 obręb 32.

**XVI Część:**

Mapa do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z wyodrębnieniem działki gruntu określonej w wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim Wydziału I Cywilnego Sygn. akt IC 793/07 z dnia 26 lipca 2013 r. jako część zalanej działki nr 3/8 o powierzchni 2262 m<sup>2</sup> w obrębie 18 - zgodnie z opinią techniczną biegłego sądowego z dnia 5.11.2008 r.

**XVII Część:**

Mapa zmiany użytków gruntowych dla działki nr 239/1 obr. 10 wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów.

**XVIII Część:**

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 455 obr.34 wraz ze stabilizacją punktów granicznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim .

**XIX Część:**

Mapa dc. prawnych bez okazania granic na gruncie do założenia księgi wieczystej dla działki nr 264 w obrębie 14.

**XX Część:**

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działka nr 296/61 – podział na 2 działki. Podział ma na celu wydzielenie gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**XXI Część:**

Wstępny projekt podziału oraz mapa podziału nieruchomości położonej przy ulicy Twardosławickiej 63, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 25 jako działka nr 88 – podział zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**a) okres gwarancji** – nie dotyczy

**b) warunki płatności:**

Fakturę / rachunek należy złożyć oddzielnie dla każdej części po przyjęciu pracy przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po okresie 14 – dniowym, od dnia przekazania Zamawiającemu pracy, w którym to czasie Zamawiający stwierdza zgodność wykonania pracy z umową, a w przypadku wad po ich usunięciu i dokonaniu odbioru pracy przez Zamawiającego.

Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury / rachunku.

**c) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

Wszystkie usługi geodezyjne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. 2014 poz. 121 ze zm.),
- ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 707 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663),

- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 r. Nr 133, późn. 872 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

### **3. Termin wykonania zamówienia.**

#### **I Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

#### **II Część:**

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału z naniesieniem służebności przejścia i przejazdu - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

#### **III Część:**

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

#### **IV Część:**

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

#### **V Część :**

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

#### **VI Część:**

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

### **VII Część:**

Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

### **VIII Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **IX Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **X Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **XI Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **XII Część:**

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Termin stabilizacji znaków granicznych 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **XIII Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 8 tygodni od daty podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### **XIV Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 8 tygodni od daty podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

**XV Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie - 8 tygodni od daty podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

**XVI Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

**XVII Część:**

Termin wykonania mapy zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów - 4 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

**XVIII Część:**

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Termin stabilizacji znaków granicznych 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

**XIX Część:**

Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

**XX Część:**

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

**XXI Część:**

Wstępny projekt podziału 2 tygodnie od dnia podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości.

Termin wykonania mapy podziału - 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału

przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

**Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych na poszczególne części opisane w punkcie 2 zaproszenia.**

**4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

**Ofertę należy złożyć w formie pisemnej :**

- a. osobiście w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuro Obsługi Mieszkańców, ul. Szkolna 28 lub
- b. przesać na adres: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Tryb., Referat Gospodarki Nieruchomościami.

**w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 24 marca 2015 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Oferta musi być złożona w dwóch zamkniętych kopertach:

Kopertę zewnętrzną należy zaadresować według poniższego wzoru:

< nazwa zamawiającego >

< adres zamawiającego >

Oferta w < tryb postępowania >

Na < nazwa (tytuł) postępowania >

**NIE OTWIERAĆ PRZED 24 marca 2015 r. godz. 10<sup>00</sup>**

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniem jak wyżej, musi być opisana nazwą i adresem wykonawcy.

Informacji udziela (osoba do kontaktu): Elżbieta Bujakowska tel. 44/ 732 18 35

**Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- a. wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b. podpisana umowa zgodna ze wzorem;
- c. inne dokumenty:
  - poświadczony odpis uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii , o których mowa w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287),
  - polisa ubezpieczeniowa obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zawodowych z zakresu geodezji i kartografii,
  - wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.

**5. Wzór umowy.**

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA  
KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM!  
*Agneska Kosela*  
Agnieszka Kosela

KOORDYNATOR ZESPOŁU  
ds. nabywania i regulacji  
stanu prawnego nieruchomości

*Elzbieta Bujakowska*  
Elżbieta Bujakowska