

## Zarządzenie Nr 93

### Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 06.03.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Palmowej - Wierzeje**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. . 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 822) ) **z a r z ą d z a** się co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej - Wierzeje, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 05.03.2015r. do dnia 20.03.2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY PALMOWEJ - WIERZEJE.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. pomiędzy ulicami Palmowa - Wierzeje.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19, jako działki:  
nr 363/4 o pow. 0,0085 ha  
nr 363/8 o pow. 0,0084 ha  
nr 370/1 o pow. 0,0048 ha  
nr 371/1 o pow. 0,0036 ha  
i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066776/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Przedmiotowe działki :  
nr 363/4 o pow. 0,0085 ha  
nr 363/8 o pow. 0,0084 ha  
nr 370/1 o pow. 0,0048 ha  
nr 371/1 o pow. 0,0036 ha  
przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe .
6. Czynsz dzierżawny wynosi **1,23 zł/ m<sup>2</sup> + podatek VAT (obecnie 23%) rocznie tj:**  
85 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 104,55 zł + VAT = 128,60 zł rocznie  
84 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 103,32 zł + VAT = 127,08 zł rocznie  
48 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 59,04 zł + VAT = 72,62 zł rocznie  
36 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 44,28 zł + VAT = 54,46 zł rocznie
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
- 8 . Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.03.2015 r. do dnia 26.03.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 03.03.2015 r.


PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Palmowej - Wierzeje.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. pomiędzy ulicami Palmowa - Wierzeje.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19, jako działki:  
nr 380/6 o pow. 0,0050 ha  
nr 380/7 o pow. 0,0056 ha  
nr 380/8 o pow. 0,0062 ha  
nr 380/9 o pow. 0,0072 ha  
nr 380/11 o pow. 0,0066 ha  
nr 380/12 o pow. 0,0066 ha  
nr 380/14 o pow. 0,0084 ha  
i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066776/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Przedmiotowe działki:  
nr 380/6 o pow. 0,0050 ha  
nr 380/7 o pow. 0,0056 ha  
nr 380/8 o pow. 0,0062 ha  
nr 380/9 o pow. 0,0072 ha  
nr 380/11 o pow. 0,0066 ha  
nr 380/12 o pow. 0,0066 ha  
nr 380/14 o pow. 0,0084 ha  
przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe .
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1,23 zł/ m<sup>2</sup> + podatek VAT (obecnie 23%) rocznie tj:**  
50 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 61,50 zł + VAT = 75,65 zł rocznie  
56 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 68,88 zł + VAT = 84,72 zł rocznie  
62 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 76,26 zł + VAT = 93,80 zł rocznie  
72 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 88,56 zł + VAT = 108,93 zł rocznie  
66 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 81,18 zł + VAT = 99,85 zł rocznie  
66 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 81,18 zł + VAT = 99,85 zł rocznie  
84 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 103,32 zł + VAT = 127,08 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.03.2015 r. do dnia 26.03.2015 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 03.03.2015 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak