

Projekt

z dnia 12 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2015 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienioną
Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 21 ust.1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz.150) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 po Rozdziale X dopisuje się Rozdział Xa o tytule „Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach stanowiących własność gminy”;
- 2) po rozdziale X dodaje się rozdział Xa o następującej treści:

„Rozdział Xa.

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH W NOWO WYBUDOWANYCH
LUB ZMODERNIZOWANYCH BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY**

§ 33a. 1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwój lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu;
- 2) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski;
- 3) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:
 - a) 300 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 200 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku w pierwszej kolejności są małżeństwa z dziećmi, w których co najmniej jeden z małżonków jest w wieku do 35 lat oraz inne osoby w wieku do 35 lat wychowujące dzieci.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

do projektu zmiany Uchwały Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XXX/563/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałą Nr XXXII/630/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. dopuszcza dokonywanie zamian lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy, w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu, celem zamieszkania w nowo wybudowanym lub zmodernizowanym budynku stanowiącym własność gminy.

Wychodząc naprzeciw młodym piotrkowianom, którzy nie mają zdolności kredytowej na zakup mieszkania, ale pracują i będą mogli uiszczać opłaty za nowo wybudowane mieszkania komunalne istnieje konieczność wprowadzenia zmian w powyższej uchwale.

Zmiany te polegają na wprowadzeniu rozdziału Xa określającego zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach stanowiących własność gminy.

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwoje lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu;

2) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski;

3) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:

a) 300 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) 200 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku w pierwszej kolejności są małżeństwa z dziećmi, w których co najmniej jeden z małżonków jest w wieku do 35 lat oraz inne osoby w wieku do 35 lat wychowujące dzieci.”