

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości
prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji
gruntów obrębu 21 numerem 185/2 o pow. 0,0022 ha wraz z własnością
znajdujących się na niej naniesień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego *u c h w a l a , co następuje:*

- § 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 21 numerem 185/2 o pow. 0,0022 ha wraz z własnością znajdujących się na niej naniesień.

- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 21 numerem 185/2 o pow. 0,0022 ha wraz z własnością znajdujących się na niej naniesień.

Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów obręb 21 numerem 185/2 o pow. 0,0022 ha, położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej nr 5, jest zabudowana boksem garażowym murowanym jednokondygnacyjnym, jest własnością gminy w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Naniesienia są własnością użytkownika wieczystego. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Piotrków Trybunalski (w tym również działki wydzielone w przeszłości pod boksy garażowe).

W celu właściwej rewitalizacji obszaru, na którym położona jest działka gruntu nr 185/2 (obr. 21) podjęto czynności, w wyniku których uzyskano zgodę użytkownika wieczystego na zbycie na rzecz gminy prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki wraz z własnością naniesień.

Zasadne jest zatem wyrażenie zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 21 numerem 185/2 o pow. 0,0022 ha wraz z własnością znajdujących się na niej naniesień.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego po zapoznaniu się z przygotowanymi w sprawie dokumentami postanowił przyjąć proponowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.