

Projekt

z dnia 13 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas
nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają
kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami: poz. 645; poz. 1318; Dz.U.2014 r. poz. 379; poz. 1072) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 zmienia się treść ust. 3, który otrzymuje brzmienie „Decyzję o obniżeniu stawki czynszu najmu podejmuje zarządzający na wniosek najemcy”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

RADCA PRAWNY
Lp P-220

Bogusława Dąbrowska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

W dniu 29 stycznia 2014 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę Nr XL/733/14 w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

W § 11 ust. 3 niniejszej uchwały zapisano że: „Decyzję o obniżeniu stawki czynszu najmu podejmuje zarządzający na wniosek najemcy, po uzyskaniu opinii prezydenta”.

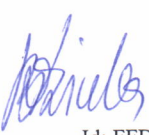
W dniu 30 stycznia 2014 r. została zawarta umowa dzierżawy Nr 140/IMU/I/14 pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalskim – „Wydzierżawiającym” a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim – „Dzierżawcą”.

Zgodnie z tą umową - Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości stanowiące: własność Miasta Piotrków Trybunalski, współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na zlecenie Miasta; lokale będące własnością Miasta Piotrków Trybunalski w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.

Ponieważ uzyskiwany dochód z tytułu najmu lokali użytkowych jest dochodem Zarządzającego, dlatego wnioski najemców tych lokali o obniżkę ustalonej opłaty za najem lokali winien rozpatrywać samodzielnie Dzierżawca.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt zmiany uchwały, zgodnie z którą w Uchwale Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal zmienia się w § 11 treść ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „Decyzję o obniżeniu stawki czynszu najmu podejmuje zarządzający na wniosek najemcy”.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, po uprzednim zaopiniowaniu go przez właściwe komisje problemowe.


KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości
Elżbieta Bujakowska