

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonych
w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1
ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 822) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, na okres do 31 sierpnia 2015 r., nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Dmowskiego, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr:
15/86 o pow. 3,4248 ha, 15/87 o powierzchni 0,0224 ha, 15/12 o powierzchni 0,7519 ha,
31 o powierzchni 0,1016 ha, 69 o powierzchni 0,0436 ha, łącznie powierzchnia 4,3443 ha.

ul. Rolniczej 75, oznaczone w ewidencji gruntów obr.14 jako działki nr:
265 o powierzchni 0,4766 ha, 262/1 o powierzchni 0,5960 ha. 262/2 o powierzchni 0,3101 ha,
262/4 o powierzchni 1,9935 ha, 251 o powierzchni 1,3288 ha, 233 o powierzchni 0,3575 ha,
232 o powierzchni 0,1688 ha, 244 o powierzchni 0,0619 ha, 245 o powierzchni 0,0673 ha,
258/1 o powierzchni 0,1095 ha, łącznie 5,4700 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ld-P-220

Bożena Dąbrowska

PODINSPEKTOR KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Piotrkowa Trybunalskiego

Alicja Legenza

Agnieszka Kosela

Andrzej Kacperek

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Dmowskiego Ciepłownia C-1
ul. Rolniczej 75 Ciepłownia C-2**

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. do 30 kwietnia 2015 r. jest dzierżawcą nieruchomości gminnych położonych przy:

ul. Dmowskiego , Ciepłownia C-1

ul. Rolniczej 75, Ciepłownia C-2.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy i trwającymi pracami nad wyłonieniem docelowego dzierżawcy majątku ciepłowniczego, istnieje konieczność przedłużenia terminu dzierżawy na rzecz dotychczasowego podmiotu.

Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy, stosownie do dyspozycji art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonych przy: ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1 i ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2, na okres do 31 sierpnia 2015 r. i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 02.2015 r.

PODINSPEKTOR


Alicja Legenza

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości


Elżbieta Bujakowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Andrzej Kacperek