

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 822) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 42 jako działka nr 1/156 o pow. 0,2201 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 42 jako działka nr 1/156 o pow. 0,2201 ha, objęta księgą wieczystą PT1P/00048002/8, stanowi zasób gminny. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu (część *wewnętrznego układu komunikacyjnego*), usytuowany pomiędzy działkami stanowiącymi własność spółki „ATLAS”.

Na wniosek właściciela bezpośrednio przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, przeprowadzono procedurę mającą na celu ustalenie warunków sprzedaży nieruchomości gminnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Przedmiotowa działka usytuowana jest pomiędzy terenami stanowiącymi własność tego samego podmiotu, zatem mogą poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie posiadanej przez niego nieruchomości. Zgodnie z treścią opinii urbanistycznej PPP.6724.1.107.2013 z dnia 26 stycznia 2015 r., działka gruntu będąca przedmiotem zbycia może poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości i wspólnie z nimi winna stanowić całość gospodarczą.

Z uwagi na istniejącą obecnie strukturę własnościową przyległych nieruchomości, dalsze utrzymywanie działki 1/156 w gminnym zasobie jako wewnętrznego układu komunikacyjnego, jest ekonomicznie nieuzasadnione. Natomiast sprzedaż przedmiotowej działki docelowo pozwoli Miastu uniknąć ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem tego odcinka drogi oraz odpowiedzialności za jego stan techniczny.

W opisanej sytuacji spełnione zostały wszelkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami/, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.