

**U C H W A Ł A Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski i osobą prawną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz.906 i poz. 822) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na dokonanie zamiany działki nr 1/157 o pow. 0,3269 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na działkę nr 1/160 o pow. 0,3269 ha, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej stanowiącą własność osoby prawnej – "ATLAS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski i osobą prawną.**

Na wniosek właściciela bezpośrednio przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej – firmy „ATLAS” Sp. z o.o. przeprowadzono procedurę mającą na celu zamianę działek, której przedmiotem są:

- nieruchomość stanowiąca własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 42 jako działka nr **1/157** o pow. 0,3269 ha.
- działka stanowiąca własność wnioskodawcy oznaczona w ewidencji gruntów obr. 42 nr **1/160** o pow. 0,3269 ha. Proponowana do przekazania na rzecz Miasta działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie trwałym jednostek państwowych – między innymi Urzędu Skarbowego czy Urzędu Statystycznego.

Po szczegółowej analizie przedmiotowej sprawy oraz istniejącego stanu funkcjonalno-przestrzennego i własnościowego opisanego terenu, zdecydowano uwzględnić złożony wniosek. W efekcie przeprowadzonych czynności zamiany działka gminna nr 1/157 przyłączona zostanie do sąsiednich nieruchomości stanowiących własność jednego podmiotu, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania. Natomiast pozyskana od osoby prawnej działka nr 1/160 w przyszłości stanie się całością gospodarczą z bezpośrednio przyległą działką nr 1/3, po uporządkowaniu kwestii własnościowych pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski i Skarbem Państwa w zakresie innych nieruchomości na terenie naszego miasta, co do których istnieją trudności pozyskania przez gminę tytułu własności. Powyższe będzie przedmiotem odrębnego procedowania.

Stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność [...] jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć do zamiany nieruchomość niezabudowaną, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, stanowiącą własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, stanowiącą własność „ATLAS” Spółka z o.o.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.