

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szymanowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 822) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego *u c h w a l a*, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Szymanowskiego 106, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.14 jako działki nr 309/4 i 309/6 o pow.0,0416 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szymanowskiego 106.

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szymanowskiego 106, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 309/4 i 309/6 o łącznej pow.0,0416 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Ww. działki nie są objęte planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium przedmiotowy teren położony jest w jednostce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy nr 222/2014 z dnia 26.11.2014 r. znak sprawy: PPP.6730.146.2014 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. Szymanowskiego 106.

W związku z powyższym, teren ten może stanowić uzupełnienie oferty nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Szymanowskiego 106, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i przedłożyć pod obrady Rady Miasta przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szymanowskiego 106, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.