

**DECYZJA NR 1/2013
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-3 i ust. 4 pkt. 2, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 12.11.2012 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

1. budowę ulicy Miłosza oraz odcinków ulic: Herberta, Porażińskiej i Chopina wraz z budową zjazdów i budową chodnika,
2. budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do dwóch posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowę kanatu deszczowego w ulicy Łódzkiej,
4. rozbiorce budynku mieszkalnego murowanego, mieszkalnego drewnianego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną,

udzielam:

Prezydentowi Miasta pełniącemu funkcję Starosty
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudeckiego 10
97-300 Piotrków Tryb.

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

1. budowę ulicy Miłosza oraz odcinków ulic: Herberta, Porażińskiej i Chopina wraz z budową zjazdów i budową chodnika,
2. budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do dwóch posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowę kanatu deszczowego w ulicy Łódzkiej,
4. rozbiorce budynku mieszkalnego murowanego, mieszkalnego drewnianego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną.

Decyzja niniejsza stara się
ostateczna dnia 12.02.2013
Piotrków Tryb. dnia 12.02.2013

ARCHITEKT MIASTA
Rozmaiti Architektury i Budownictwa
z ur. w zastępstwie Prezesa „a Miasta
pełniącego funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Dusz Korozak-Ziółkowski

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określaniem ich kategorii

Projektowany układ drogowy stanowi połączenie ulicy Łódzkiej będącej drogą powiatową nr 1540E, leżąca w ciągu drogi krajowej nr 8 z ulicą Pawłowską będącą drogą gminną o nr 162245E. Do ulicy Łódzkiej włączono poprzez skrzyżowanie zwykłe ulicę J. Porazińskiej (droga gminna klasy D). Poprzez skrzyżowanie włączono ulicę Z. Herberta (droga gminna klasy D) do ulicy Pawłowskiej będącej również drogą gminną.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Okręślam linie rozgraniczające teren dla inwestycji polegającej na :

1. budowę ulicy Miłosza oraz odcinków ulic: Herberta, Porazińskiej i Chopina wraz z budową zjazdów i budową chodnika,
2. budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do dwóch posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowę kanatu deszczowego w ulicy Łódzkiej,
4. rozbiorce budynku mieszkalnego murowanego, mieszkalnego drewnianego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną,

zgodnie z przebiegiem (linią rozgraniczającą teren zaznaczona kolorem zielonym – linia przerywana) określona na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w Piotrkowie Trybunalskim w granicach działek oznaczonych dotyczącymi numerami ewidencyjnymi: 164/2, 177/4, 178/3, 178/5, 178/7, 99/3, 176/15, 175/11, 173/8, 172/12, 171/7, 169/8, 167/6, 166/8, 162/9, 161/11, 164/1, 181/3, 181/2, 190/2, 193/2, 99/1, 177/5, 160, 138/6, 181/6, 165/7, 194, 205, 163/2, 177/2 obręb 12; działka nr ewid. 592/3 obręb 14 w Piotrkowie Trybunalskim.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa a) ochrona środowiska:

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Niemniej przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie

stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury.

Na terenie planowanej inwestycji nie są znane zabytki architektoniczne i archeologiczne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Jednakże w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem bądź zabytkiem archeologicznym, to należy postępować w trybie określonym w przepisach art. 32 i 33 przyczonej wyżej ustawy.

c) obronność państwa:

Przy realizacji inwestycji nie ustala się żadnych uwarunkowań wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W wyniku realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiotowa decyzja nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich. Przejęcie terenów niezbędnych pod inwestycję, a nie będących własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oraz ustalenia stosownego odszkodowania odbędzie się w odrebnym postępowaniu na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa (ustawy o gospodarce nieruchomości) prowadzone przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować nadmiernych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 1), sporządzony na wyrysie z mapą w skali: 1:1000, obejmujący działki:

- a) dotychczasowy numer ewid. 194 – podział na działki: 194/1, 194/2, 194/3 (obręb 12)
- b) dotychczasowy numer ewid. 165/7 – podział na działki: 165/11, 165/12 (obręb 12)
- c) dotychczasowy numer ewid. 205 – podział na działki: 205/1, 205/2, 205/3 (obręb 12)

Operaty podziału nieruchomości zostaną przyjęte do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim dnia 27.12.2011 r. pod numerem ewidencyjnym: 1062.12-73/2011.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Niżej wymienione nieruchomości wydzielone w wyniku podziału i według katastru nieruchomości, obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi

(po podziale): 165/11, 194/2, 205/2 w obrębie 12 - z mocy prawa stają się własnością Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrebnym decyzjach na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Nieżej wymienione nieruchomości, znajdujące się w linach rozgraniczających teren inwestycji, obejmujące działki oznaczone numerem ewidencyjnym (zgodnie z katemstrem nieruchomości): 177/4, 178/3, 178/5, 178/7, 99/3, 176/15, 175/11, 173/8, 172/12, 171/7, 169/8, 167/6, 166/8, 162/9, 161/11, 181/3, 181/2, 190/2, 193/2, 99/1, 177/5, 160, 181/6, 177/2 w obrębie 12 – stanowią własność Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący inwestycji polegającej na:

1. budowie Młosza oraz odcinków ulic: Herberta, Porażiskiej i Chopina wraz z budową zjazdów i budową chodnika,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do dwóch posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie kanalu deszczowego w ulicy Łódzkiej,
4. rozbiorce budynku mieszkalnego murowanego, mieszkalnego drewnianego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącza, instalacje zewnętrzne).

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

w/g projektu budowlanego opracowanego przez:

Pana mgr inż. bud. Grzegorza Rudzkiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr NB.IV.7342/22/98 z dnia 09.07.1998 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/3369/03.

Pana mgr inż. bud. Kazimierza Sadowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierowej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr UAN.IV-8388/34/85 z dnia 17.05.1985 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/4261/03.

Pana Jacka Sokólskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej z dnia 21.05.1981 r. Nr UAN.IV-10220/28/81 wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOB/BO/1380/02.

Pana tech. bud. Jerzego Włodarczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności sieci sanitarnych w zakresie instalacyjno-inżynierijnym z dnia 10.03.1994 r. Nr GP.IV.7342(48)94., wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/1383/02.
-stanowiącego załącznik nr 3 i 4 do niniejszej decyzji

VIII. Inne ustalenia dotyczące:

- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporzązonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151, poz. 1126).

-Roboty budowlane prowadzić zgodnie z opinią ZUDP-16/2012 z dnia 19.04.2012 r., ZUDP-328/2012 z dnia 05.09.2012 r.

-Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie od Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kasztanowa 31.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym znak DUD.427-179/2012 z dnia 04.07.2012 r. przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej 31.

-Roboty prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) ogrodzeń zlokalizowanych w terenie objętym opracowaniem a przeznaczonych do zachowania w projekcie budowlanym.

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu świata dzennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

-Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) istniejącego budynku gospodarczego usytuowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Łódzkiej 70 w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 206 obręb 12).

-Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

-Po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - do czasu zakończenia budowy drogi

c) określenia terminów rozbiorki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - przed przystąpieniem do realizacji drogowej inwestycji należy dokonać rozbiorki dwóch budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego kolidujących z zamierzoną inwestycją, zgodnie z projektem rozbiorki opracowanym przez Pana Jacka Sokolowskiego, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej decyzji

2) tymczasowych obiektów budowlanych: - do 14 dni po zakończeniu robót budowlanych.

d) określenia szczególnia szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- skreślono
e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu: - skreślono

- f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: - skreślono
- g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f. - skreślono
- h) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakončeniu budowy/robót budowlanych (zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami),
- i) wydanie przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości określonych w punkcie VI niniejszej decyzji nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f. - skreślono

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katalogu nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 listopada 2012 roku Prezydent Miasta pełniący funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia polegającego na:

- budowie ulicy Miłosza oraz odcinków ulic: Herberta, Porażińskiej i Chopina wraz z budową zjazdów i budową chodnika,
- budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do dwóch posesji w granicach pasa drogowego,
- przebudowie kanału deszczowego w ulicy Łódzkiej,
- rozbiorce budynku mieszkalnego murowanego, mieszkalnego drewnianego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 164/2, 177/4, 178/3, 178/5, 178/7, 99/3, 176/15, 175/11, 173/8, 172/12, 171/7, 169/8, 167/6, 166/8, 162/9, 161/11, 164/1, 181/3, 181/2, 190/2, 193/2, 99/1, 177/5, 160, 138/6, 181/6, 165/7, 194, 205, 163/2, 177/2 obreb 12; działka nr ewid. 592/3 obreb 14 w Piotrkowie Trybunalskim.

Inwestor zakaćczył do w/w wniosku, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), następujące dokumenty: opinię właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu, oraz Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (załącznik nr 1), mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi (załącznik nr 2), analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (załącznik nr 3), trzy komplety po 4 egzemplarze map zawierających projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 4), opis określający zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (załącznik nr 5), 4 egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej, sanitarnej i rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu. Z uwagi na fakt, że na odcinku drogi objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit.: a, b, c, f oraz g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego: urzędu morskiego, organu nadzoru górnictwa, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zarządcy infrastruktury kolejowej – nie były wymagane w przedmiotowej sprawie.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia w/w wniosku pod względem materialno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości. W związku z powyższym na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zawiadomieniem z dnia 16 listopada 2012 roku wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym poinformowano zainteresowane strony. Zawiadomienie to również podano do publicznej wiadomości, poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim, oraz przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu, a także w prasie lokalnej (tygodnik pt. „Ziemia Piotrkowska” numer z dnia 22 listopada 2012 r.).

W toku postępowania dnia 06 grudnia 2012 roku uwagi i zastrzeżenia do prowadzonego postępowania wniosła Pani Bernarda Dębicka (właścicielka działki nr ewid. 165/7 obręb 12), które przekazano inwestorowi, celem ustosunkowania się do podnoszonych kwestii pismem z dnia 07.12.2012 r. (znak IMA.6740.68.6.2012). Biuro Inwestycji i Remontów w/m (działające w imieniu wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego) złożyło w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 17 grudnia 2012 roku odpowiedź na zarzuty właściciela przywołanej wyżej nieruchomości.

W swym pismie wnioskodawca informuje, że ustalenie wysokości odszkodowania za część nieruchomości przejętej pod inwestycję drogową, zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), następuje w terminie 30 dni od momentu kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Cytowany wyżej przepis wyraźnie mówi, że aby przystąpić do określenia wysokości odszkodowania wcześniejszej musi zostać wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W/w przepis jest obligatoryjny i nie ma od niego odstępstw, które umożliwiałyby przychylenie się do wniosku Pani Bernardy Dębickiej.

W związku z powyższym dnia 21 grudnia 2012 roku, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zawiadomiono właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 12 listopada 2012 roku o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji i możliwości zapoznania się z zebranym materiałem w terminie pięciu dni od daty otrzymania w/w zawiadomienia. W wyniku przytoczonego wyżej zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec powyższego organ stwierdza co następuje projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać środowisko zalicza się m.in.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km innie niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardzej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Odcinek objęty opracowaniem wynosi (łącznie) zaledwie około 728,91 m, czyli mniej niż 1 km, a tym samym cytowany wyżej przepis nie ma w omawianym przypadku zastosowania.

Załączony do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12 listopada 2012 roku projekt budowlany dla przywołanej wyżej inwestycji opracowany został przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczenielem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia (w tym uzgodnienie Zarządcy Drog), a także oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wniosek inwestora spełnia warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym: art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), posiada niezbędną opinię i uzgodnienia, co daje brak podstaw prawnych do odmowy udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

- budowie ulicy Milosza oraz odcinków ulic: Herberta, Porażińskiej i Chopina wraz z budową zjazdów i budową chodnika,
- budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do dwóch posesji w granicach pasa drogowego,
- przebudowie kanału deszczowego w ulicy Łódzkiej,
- rozbiorce budynek mieszkalnego murowanego, mieszkalnego drewnianego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną (przyłączacza, instalacje zewnętrzne),

przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 164/2, 177/4, 178/3, 178/5, 178/7, 99/3, 176/15, 175/11, 173/8, 172/12, 171/7, 169/8, 167/6, 166/8, 162/9, 161/11, 164/1, 181/3, 181/2, 190/2, 193/2, 99/1, 177/5, 160, 138/6, 181/6, 165/7, 194, 205, 163/2, 177/2 obręb 12; działka nr ewid. 592/3 obręb 14 w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ podziela także stanowisko inwestora w odniesieniu do uwag zgłoszonych przez Panią Bernadę Dębicką. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. W świetle art. 12 ust. 4b obowiązującej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejętą pod inwestycję drogową następuje w drodze odrebnnej decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania brak jest podstaw prawnych aby przychylić się do wniosku skarżącej i ustalić, z naruszeniem prawa, wysokość odszkodowania przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



AKCJIETEK MIASTA
Kierownik Biura Inwestycji i Remontów
Działu Planowania Budownictwa
i Zespołów Przemysłowych
Piotrków Trybunalski
Funkcjonowanie Piotrkowskiego
...
Wojciech Zieliński
(pieczęć imienia i podpis
osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuję:

- 1. Biuro Inwestycji i Remontów – działające w imieniu wnioskodawcy + załącznik nr 1, 2, 3 i 4
- 2. a/a

Załączniki:

- 1. Mapa podzielowa nieruchomości w skali: 1:1000
- 2. Mapa określająca linie rozgraniczające w skali 1:500
- 3. Projekt budowlany (branża: drogowa i sanitarna)
- 4. Projekt rozbiorki

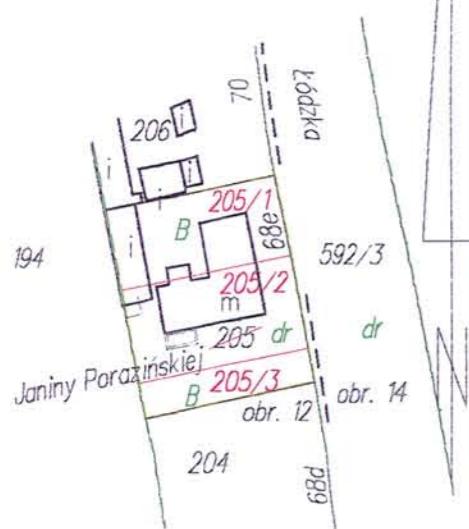
RG

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKEGO BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW	Wpł. Nr podpis.....
16 STY. 2013	

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCZCZASOWY							STAN NOWY									
nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności	nazwisko i imię, imiona rodziców, adres właściciela	arkusza mapy	nr	dziąłki	użytek	klaśa	powierzchnia [ha]	arkusza mapy	nr	dziąłki	użytek	klaśa	powierzchnia [ha]	nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności
G.80	KW 3668, PS NS 780/03	Slodkowicz Iwona Stanisława (Stanisław, Maria) ul. Łódzka 68C 97-300 Piotrków Trybunalski				B		0,0611	150	205/1	B	0,0236	0,0236	G.80	KW 3668, PS NS 780/03	
									150	205/2	dr	0,0273	0,0273			
									150	205/3	B	0,0102	0,0102			
						Razem:		0,0611		Razem:		0,0611	0,0611			

powierzchnia słownie: zero hektarów sześćset jedenaście metrów kwadratowych



Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim
Narodz. 1940 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja
1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r.
Nr 240 poz 2027 z późniejszymi zmianami) niniejszy
dokument został przyjęty do podstawowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność
Skarbu Państwa.

Dokument wpisano do ewidencji zasobu
mieszkaniowego
w dniu..... 2011-12-27
Nr ewidencyjny: 1062.12-93/2011

Z up. Prezydenta Miasta
Inspektor kontroli dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej

Andrzej Rogoziński

Wykaz synchronizacyjny					
KW 3668		Ewidencja gruntów			
nr	działki	powierzchnia [ha]	nr	działki	powierzchnia [ha]
1	0,0613	205	0,0611		

Działka nr 1 o powierzchni 0,0613 ha ujawniona w KW 3668 odpowiada działce położonej w obrębie 12 miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 205 o powierzchni 0,0611 ha.
Różnica w powierzchni wynika z usunięcia błędu w ewidencji gruntów.

Niniejszy projekt pośziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
z dnia 15.12.2011 r. Nr 1/2011

Załącznik do decyzji (postanowienia, pozwolenia) ośma
z dnia 15.12.2011 r.
Nr 1/2011

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z użyciem imienia Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Janusz Górecki-Ziółkowski

jednostka rejestrowa: G.80
województwo: łódzkie
miasto: Piotrków Tryb.
ulica: Łódzka
obręb: 12
działka: 205
powierzchnia: 0,0611 ha

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
skala 1: 1000

Materiały źródłowe: op. odnowienia ewidencji gruntów nr 1948/87

Układ współrzędnych: 2000

Mapa: wyrys z mapy ewidencji gruntów uzupełniony projektem podziału

GEODETA I PRZEWODNIKA
mg. inż. Marek Bończa
Swoboda 10/10
97-300 Piotrków Trybunalski
Lisiąstka 17 tel. (0-44) 545-04-04

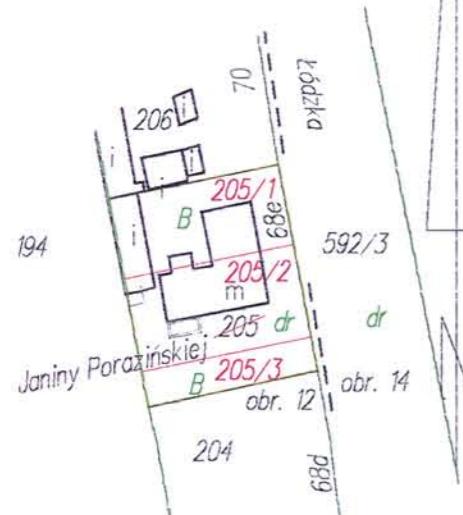
P O P - G E O S. C.
M. Potorski & Z. Pietrzyk
97-300 Piotrków Trybunalski
Al. Armii Krajowej 18, tel./fax 044 647 36 26
REGON 590753923 NIP 771-24-22-155

(wykonali)

Piotrków Trybunalski dnia 20.12.2011 r.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY										
nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności	nazwisko i imię, imiona rodziców, adres właściciela				arkusza mapy	nr działki	użytek	klasa	powierzchnia [ha]	arkusza mapy	nr działki	użytek	klasa	powierzchnia [ha]	nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności
G.80	KW 3668, PS NS 780/03	Słodkowicz Iwona Stanisława (Stanisław, Maria) ul. Łódzka 68C 97-300 Piotrków Trybunalski									150	205/1	B	0,0236			
											150	205/2	dr	0,0273			
											150	205/3	B	0,0102			
						150	205	Razem:		0,0611		Razem:		0,0611			
powierzchnia słownie: zero hektarów sześćset jedenaste metrów kwadratowych																	



Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim
Narodz. ustawy o m. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu miejskiego
2011-12-27
w dniu.....
Nr ewidencyjny..... 1062-12-93/2011
Data..... 2011-12-27

Z upr. Prezydenta Miasta
Inspektor kontroli dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej
Andrzej Rogoziński

Wykaz synchronizacyjny					
KW 3668		Ewidencja gruntów			
nr	działki	powierzchnia [ha]	nr	działki	powierzchnia [ha]
1	0,0613	205	0,0611		

Działka nr 1 o powierzchni 0,0613 ha ujawniona w KW 3668 odpowiada działce polożonej w obrębie 12 miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 205 o powierzchni 0,0611 ha.
Różnica w powierzchni wynika z usunięcia błędu w ewidencji gruntów.

(Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
z dnia 17.12.2011 r. Nr 1/2011.)

Załącznik **NR 1**
decyzji (postanowienia,
pozwolenia) pisma
z dnia 17.12.2011 r.
Nr. 1/2011, 68, 6, 2011

ARCHITEKT MIASTA
Referatu Architektury i Budownictwa
z upoważnienia Prezydenta Miasta
do funkcji Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

J. J. Kaczkowski

jednostka rejestrowa: G.80
województwo: łódzkie
miasto: Piotrków Tryb.
ulica: Łódzka
obręb: 12
działka: 205
powierzchnia: 0,0611 ha

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
skala 1: 1000

Materiały źródłowe: op. odnowienia ewidencji gruntów nr 1948/87

Układ współrzędnych: 2000

Mapa: wyrys z mapy ewidencji gruntów uzupełniony projektem podziału

GEODETA UDRZENIONY
mgr inż. M. Polański
Sylwester Polański 93/86
97-300 Piotrków Trybunalski
tel. 0-41-645 245

P O P - G E O s. c.
M. Polański & Z. Pietrzyk
97-300 Piotrków Trybunalski
Al. Armii Krajowej 18. tel./fax 044 647 36 26
REGON 590753923 NIP 771-24-22-155

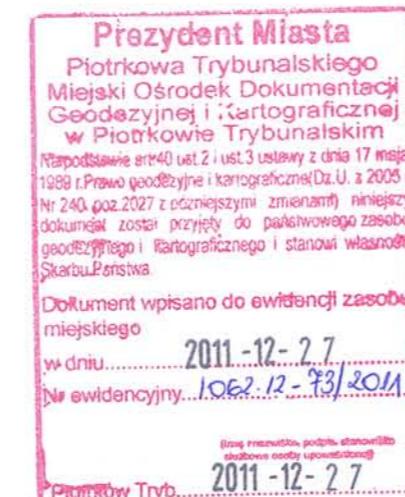
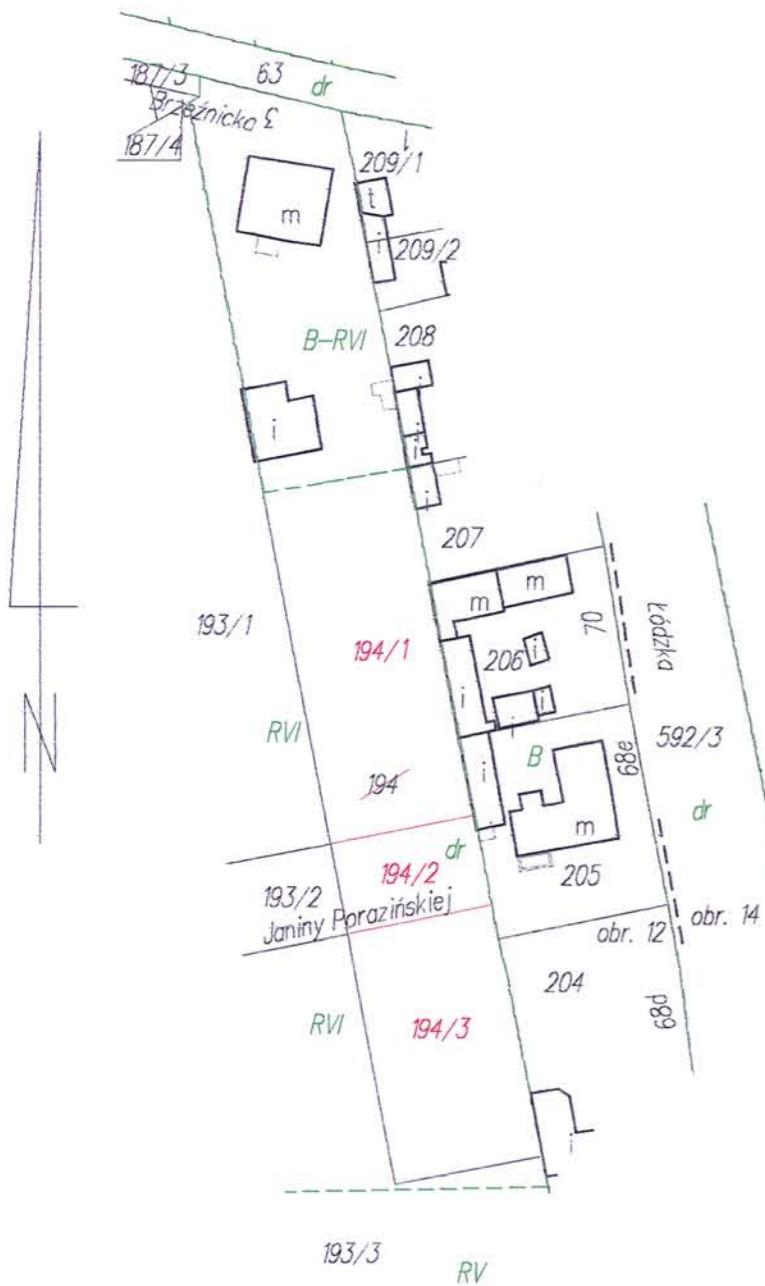
(wykonali)

Piotrków Trybunalski dnia 20.12.2011 r.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY

nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności	nazwisko i imię, imiona rodziców, adres właściciela	STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY				nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności
			arkusza mapy	nr działki	użytek	klasa	powierzchnia [ha]	arkusza mapy	nr działki	użytek		
G.75	KW 7537, PS NS 1082/91	udział ½ Karbowiak Alicja Wiesława (Władysław, Weronika) ul. Brzeźnicka 3, 97-300 Piotrków Tryb. udział ½ Rozwandowicz Marek Tomasz (Władysław, Weronika) ul. Parafialna 44, 97-300 Piotrków Tryb.						150	194/1	R	VI	0,0905
								150	194/2	B-R	VI	0,1007
					R	VI	0,1877	150	194/3	dr		0,0232
					B-R	VI	0,0923	150	194/3	R	VI	0,0656
			150	194	Razem:		0,2800			Razem:		0,2800
		powierzchnia słownie: zero hektarów dwa tysiące osiemset metrów kwadratowych										



Z up. Prezydenta Miasta
 Inspektor kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Andrzej Rogoziński

Wykaz synchronizacyjny			
KW 7537 Ewidencja gruntów			
nr działki	powierzchnia [ha]	nr działki	powierzchnia [ha]
4/1	0,2800	194	0,2800

Działka 4/1 ujawniona w KW 7537 odpowiada działce polożonej w obrębie 12 miasta Piotrkowa Trybunalskiego o nr 194.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją
 Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
 z dnia 15.01.2013 r. Nr 1/2013

Zatwierdzenie NR 1
 decyzji (postanowienia, pozwolenia) pisaną
 z dnia 15.01.2013 r.
 Nr. 1/2013 6742 68/6 2012

ARCHITEKT MIASTA
 Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
 działający z urzędu Prezydenta Miasta
 pełniący funkcję Stewarza Miasta
 Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Korczak-Ziółkowski

jednostka rejestrowa: G.75
 województwo: łódzkie
 miasto: Piotrków Tryb.
 ulica: Brzeźnicka 3
 obręb: 12
 działka: 194
 powierzchnia: 0,2800 ha

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 skala 1: 1000

Materiały źródłowe: op. odnowienia ewidencji gruntów nr 1948/87

Układ współrzędnych: 2000

Mapa: wyrys z mapy ewidencji gruntów uzupełniony projektem podziału

POP - GEO S. C.
 M. Poloniski & Z. Pietrzyk
 97-300 Piotrków Trybunalski
 Al. Armii Krajowej 18, tel./fax 044 647 36 26
 REGON 590753923 NIP 771-24-22-155

WEODETA UPRAWNIONA
 mgr inż. Małgorzata Poloniski
 Swiątoborze 10/18
 17-310 Piotrków Trybunalski
 tel. 044 646 24-51
 (wykonali)

Piotrków Trybunalski dnia 20.12.2011 r.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności	nazwisko i imię, imiona rodziców, adres właściciela	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					nr jednostki rejestrowej	dokumenty własności
			arkusza mapy	nr działki	użytek	klasa	powierzchnia [ha]	arkusza mapy	nr działki	użytek	klasa	powierzchnia [ha]		
G.52	KW 17884 AN REP 3307/94	Dębicka Bernarda Maria (Józef, Barbara) ul. Pawłowska 23 97-300 Piotrków Tryb.											dr	0,0044
								169	165/11					0,0044
										B				0,0696
										R VI				0,1748
								169	165/12					0,2444
			169	165/7	Razem:		0,2488			RAZEM:				0,2488

powierzchnia słownie: zero hektarów dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych



z up. Prezydenta Miasta
Inspektor kontroli dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej

Andrzej Rogoziński

Łinijszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
z dnia 17.01.2013 r. Nr 1/2013

Załącznik do decyzji (postanowienia, pozwolenia, pisma)
z dnia 17.01.2013 r.
Nr. 1/2013, 6742-68-6, 2012

ARCHITEKT MASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z użyciem nazwy Prezesa, a Miasta
pełniące funkcję Starosty Miasta
Piotrków Trybunalskiego

Janusz Korczak-Ziółkowski

jednostka rejestrowa: G. 52

województwo: łódzkie

miasto: Piotrków Tryb.

ulica: Pawłowska

obręb: 12

działka: 165/7

powierzchnia: 0,2488 ha

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
skala 1: 1000

Materiały źródłowe: op. odnowienia ewidencji gruntów nr 1948/87
operat jednostkowy 1062.12-43/2008

Układ współrzędnych: 2000

Mapa: wyrys z mapy ewidencji gruntów uzupełniony projektem
podziału

POP - GEO s.c.
M. Polorski & Z. Pietrzyk
97-300 Piotrków Trybunalski
Al. Armii Krajowej 18, tel./fax 044 647 36 26
REGON 590753923 NIP 771-24-22-155

GEODETA WIZUALIZACJI
mgr inż. Małgorzata Polorska
Swoboda 10/10/15780
97-200 Piotrków Trybunalski
ul. Laskista 17 tel.(0 44) 647 36 55

(wykonal)

Piotrków Trybunalski dnia 14.12.2011 r.