

ZARZĄDZENIE Nr 49

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2014 r. poz. 518 z późn.zm.) i uchwały Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lutego 2014 r. poz. 1046) **zarządza się** co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal po § 11 dodaje się § 11 a, który otrzymuje brzmienie:

§ 11 a

1. Cenę wywoławczą stawki czynszu ustaloną jako suma czynszu netto dla danego lokalu za okres 12 m-cy w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wynikająca z Zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność gminy Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i pozostających we władaniu gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
2. Cenę wywoławczą stawki czynszu w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż stawka ustalona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność gminy Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i pozostających we władaniu gminy Miasto Piotrków Trybunalski, jednak nie niżej niż 80 % tej stawki.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym cenę stawki czynszu w trzecim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż stawka czynszu ustalona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność gminy Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i pozostających we władaniu gminy Miasto Piotrków Trybunalski, jednak nie niżej niż 60 % tej stawki.

4. Jeżeli trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym cenę stawki czynszu ustala się w rokowaniach z najemcą lub w trybie bezprzetargowym w wysokości nie niższej niż 50 % stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność gminy Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i pozostających we władaniu gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
5. Decyzje w sprawie ustalenia ceny wywoławczej stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 oraz ceny stawki czynszu, o której mowa w ust. 4, podejmuje zarządzający zasobem. Zarządzający składa Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego półroczną informację o ilości lokali wynajętych w trybie określonym w ust. 1 -4 oraz ustalonych wysokościach stawek czynszu.
6. Cenę czynszu, którą zobowiązany jest zapłacić najemca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu, rokowań lub w trybie bezprzetargowym.
7. Decyzję o obniżeniu stawki czynszu do każdego przetargu podejmuje zarządzający.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządzającemu zasobem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Przysztof Chojniak