

OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. PIASKOWEJ.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 10:

- **ul. Piaskowa** – działki nr 392/18, 391/9 o łącznej pow.0,0807 ha, PT1P/00066738/8
 - **ul. Piaskowa** – działki nr 393/13, 392/20 o łącznej pow.0,0809 ha, PT1P/00066738/8
 - **ul. Piaskowa** – działki nr 392/21, 391/11 o łącznej pow.0,0811 ha, PT1P/00066738/8
- Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2.Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone, w części porośnięte trawą, samosiejkami krzewów i drzew (m.in. brzozy, dęby). W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późn. zm.). Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z ulicy Piaskowej.

3.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/690/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2009 r. ww. działki znajdują się w jednostce urbanistycznej 8 MN i 11 MN – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku.

4.Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Piaskowej** – (obr.10, działki nr 392/18, 391/9) wynosi: 65.000,00 zł
- **ul. Piaskowej** – (obr.10, działki nr 393/13, 392/20) wynosi: 57.000,00 zł
- **ul. Piaskowej** – (obr.10, działki nr 392/21, 391/11) wynosi: 70.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

5.Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6.Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego..

7.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **27 marca 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.

Przeprowadzone przetargi na zbycie ww. nieruchomości: pierwszy przetarg w dniu 6 grudnia 2013 r., drugi przetarg w dniu 9 maja 2014 r. oraz trzeci przetarg w dniu 17 października 2014 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.

8.Wadium za działki położone przy:

- **ul. Piaskowej** – (działki nr 392/18, 391/9) wynosi: 13.000,00 zł
- **ul. Piaskowej** – (działki nr 393/13, 392/20) wynosi: 11.400,00 zł
- **ul. Piaskowej** – (działki nr 392/21, 391/11) wynosi: 14.000,00 zł

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **23 marca 2015 r.(włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 23 marca 2015 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem odpowiednio dla każdej nieruchomości:

"Zgłoszenie udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piaskowej, oznaczonej nr działek 392/18, 391/9 o łącznej pow.0,0807 ha "

"Zgłoszenie udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piaskowej, oznaczonej nr działek 393/13, 392/20 o łącznej pow.0,0809 ha "

"Zgłoszenie udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piaskowej, oznaczonej nr działek 392/21, 391/11 o łącznej pow.0,0811 ha "

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up: PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek
WICEPREZYDENT MIASTA