

PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. 1 MAJA 18 – ul. SZEROKIEJ 15.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00065887/0.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr: 554/1 i 554/3 o łącznej pow. 0,2060 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły (*dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 3 im. Szarych Szeregów*) o powierzchni użytkowej 433,01 m². Budynek murowany w technologii tradycyjnej, wybudowany około 1930 r., z trzema kondygnacjami użytkowymi nadziemnymi, podpiwniczony, ze strychem użytkowym. Od strony zachodniej dobudowany jest parterowy ganek o konstrukcji murowanej.
Praktycznie pod całym budynkiem znajdują się piwnice, o średniej wysokości ok. 2,00 m. W czasie użytkowania budynku jako obiektu szkolnego, w piwnicach urządzono pomieszczenia gospodarcze – na sprzęt podręczny i opał, sanitariaty dla uczniów oraz szatnie. Kondygnacje nadziemne – parter, I i II piętro wykorzystywane były jako pomieszczenia szkolne – sale lekcyjne, pomieszczenia dla nauczycieli i dyrekcji, sala gimnastyczna oraz biblioteka. Poddasze wykorzystywane było jako podręczny magazyn sprzętów szkolnych i środków czystości.
Na nieruchomości znajduje się ponadto boisko utwardzone asfaltem z obrzeżami z krawężników. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki z drutu na słupkach stalowych, na podmurówce betonowej, z bramą wjazdową.
W ulicy 1 Maja i Szerokiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Obsługa komunikacyjna zbywanej działki przewidziana jest poprzez istniejący wjazd z ulicy Szerokiej oraz wejście do budynku od strony ul. 1 Maja.
Na zbywanej nieruchomości znajdują się ponadto nasadzenia w postaci drzew ozdobnych. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami).
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)**.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15 wynosi: **400.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. **Przetarg odbędzie się 27 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości - pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 13 czerwca 2014 r., drugi przeprowadzony w dniu 17 października 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15 wynosi: **80.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **23 marca 2015 r.(włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 23 marca 2015 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58
albo
b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, tezcze lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15, oznaczonej w obrębie 14 jako działki nr 554/1 i 554/3 o łącznej pow. 0,2060 ha.

WŁAŚCICIEL

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15, zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły (*dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 3 im. Szarych Szeregów*). Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00065887/0. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 554/1 i 554/3 o łącznej pow. 0,2060 ha.

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

adres

.....
(nr i seria dowodu tożsamości) (PESEL)

Nabycia dokonuję:

jako osoba fizyczna, do majątku wspólnego*/ majątku osobistego*

w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
(na podstawie wypisu z właściwego rejestru)

.....

.....
(NIP) (telefon kontaktowy)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Piotrków Trybunalski, dnia 2015 r.
(podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

Załączniki:

1. Zgodnie z regulaminem
2. Kopia dowodu wpłaty wadium.
3. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.
4. *- niepotrzebne skreślić