

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie utworzenia Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594, zmiany poz. 645, poz. 1318, Dz. U. 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz.822), **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** W celu aktywizacji gospodarczej Piotrkowa Trybunalskiego tworzy się Piotrkowską Strefę Aktywności Gospodarczej.

**§ 2.** W skład strefy, o której mowa w § 1. wchodzi następujące obszary:

1. Obszar o powierzchni 0,8101 ha, zlokalizowany przy ul. Rakowskiej 17a, obr. 16 nr działek: 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3, 120/3.
2. Obszar o powierzchni 0,4365 ha, zlokalizowany przy Mireckiego, obr. 14 nr działki 277/17.
3. Obszar o powierzchni 1,2619 ha, zlokalizowany przy Sulejowskiej 130, obr. 36 nr działek: 380/20, 380/22, 380/18, 369/9.
4. Obszar o powierzchni 0,9509 ha, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 264, obr. 25 nr działek: 319/4, 43/2.
5. Obszar o powierzchni 1,5036 ha, zlokalizowany przy ul. Nowowiejskiej 24, obr. 3 nr działki 161.

**§ 3.** Lokalizacje obszarów, o których mowa w § 2. przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

- § 4.** Nieruchomości położone w Piotrkowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej stanowią własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego bądź są w jego wieczystym użytkowaniu.
- § 5.** 1. Nieruchomości objęte Piotrkowską Strefą Aktywności Gospodarczej oddane będą w dzierżawę, w trybie przetargowym, na podstawie umów zawartych na okres co najmniej 10 lat.
2. Jeśli dzierżawca nieruchomości usytuowanej w Piotrkowskiej Strefie Aktywności Gospodarczej zrealizuje inwestycję zgodnie z warunkami umowy, Rada Miasta deklaruje wolę wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, bądź też sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym przy zachowaniu warunków wynikających z art. 37 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- § 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr ...  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .....

Piotrkowska Strefa Aktywności Gospodarczej to wyznaczone tereny inwestycyjne, które w celu zachęcenia potencjalnych inwestorów, objęte zostaną preferencyjnymi stawkami dzierżawy.

Nieruchomości wchodzące w skład Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej mają uregulowaną sytuację prawną - stanowią własność gminy, bądź pozostają w jej wieczystym użytkowaniu, posiadają dostęp do infrastruktury technicznej, a zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiają prowadzenie na tych terenach działalności produkcyjnej bądź usługowej.

Dotychczas przeprowadzone przetargi na sprzedaż nieruchomości proponowanych do objęcia Piotrkowską Strefą Aktywności Gospodarczej nie zostały rozstrzygnięte.

Utworzenie Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej podniesie atrakcyjność inwestycyjną Piotrkowa Trybunalskiego, poszerzy możliwości zagospodarowania terenów gminnych oraz doprowadzi do powstania nowych miejsc pracy.

Szczegółowe zasady funkcjonowania Strefy określi Regulamin Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, który zostanie przyjęty Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

Stawka dzierżawy gruntu wynosić będzie min. 0,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, z okresem dzierżawy 10 lat, z możliwością przedłużenia na kolejne lata lub możliwość bezprzetargowego zakupu gruntu przez dzierżawcę za cenę ustaloną w operacie szacunkowym.