

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego,  
nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze przetargu nieograniczonego na okres 20 lat, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **Al. 3-go Maja 7**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 318 o powierzchni 0,1977 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7.**

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 318 o pow. 0,1977 ha, stanowi własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – zasób gminny.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawniej wykorzystywanym jako siedziba Szkoły Podstawowej nr 10 o powierzchni użytkowej 1050 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym, boiskiem oraz śmietnikiem. Zgodnie ze sporządzonym orzeczeniem technicznym, stan techniczny budynku jest zły, a wysoki stopień zużycia technicznego wskazuje na konieczność wykonania remontu kapitalnego. Decyzją nr 50 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 14 czerwca 2012 r. znak: PINB.7356/2/08/2012 przedmiotowy budynek, jako obiekt szkolny, został wyłączony z użytkowania.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej** (*mieszanej, mieszkaniowo-usługowej*).

Mocą Uchwały Nr XXV/453/12 z dnia 26 września 2012 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego opisana nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Ww. nieruchomość była przedmiotem pięciu przetargów nieograniczonych przeprowadzonych w latach 2013-2014, zakończonych wynikiem negatywnym. Obecnie, jako nieruchomość zabudowana, generuje dla Miasta koszty związane z jej dozowaniem, monitoringiem i bieżącym zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich. W związku z powyższym, w celu zagospodarowania nieruchomości położonej w ścisłym centrum miasta i zapobiegnięcia dalszej jej dewastacji na skutek nieużytkowania, zdecydowano podjąć próbę przeznaczenia jej do wieloletniej dzierżawy, na okres 20 lat.

Stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 1 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w opisanej sytuacji konieczne jest przygotowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy, na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 powołanej ustawy, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7, zdecydował przeznaczyć ją do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.