

Piotrków Trybunalski, 13.01.2015

SPZ.271.69.2015

Piotrków Trybunalski: Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi pozostającymi w posiadaniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zarządzanie nieruchomościami niezamieszkałymi stanowiącymi własność, współwłasność Miasta, bądź znajdującymi się w posiadaniu Miasta.

Numer ogłoszenia: 7498 - 2015; data zamieszczenia: 13.01.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Piotrków Trybunalski, ul. Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, woj. łódzkie, tel. 044 7327796, faks 044 7327798.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi pozostającymi w posiadaniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zarządzanie nieruchomościami niezamieszkałymi stanowiącymi własność, współwłasność Miasta, bądź znajdującymi się w posiadaniu Miasta..

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi pozostającymi w posiadaniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zarządzanie nieruchomościami niezamieszkałymi stanowiącymi własność, współwłasność Miasta, bądź znajdującymi się w posiadaniu Miasta. Opis przedmiotu zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na: 1) zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi pozostającymi w posiadaniu Miasta, których wykaz zawiera Załącznik Nr 9. 2) zarządzaniu nieruchomościami niezamieszkałymi (pustostany) stanowiącymi własność Miasta, współwłasność Miasta i innych osób, dotychczas pozostające w zarządzie Miasta Piotrków Trybunalski, bądź

znajdującymi się w posiadaniu Miasta, których wykaz zawiera Załącznik Nr 10. 2. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń, że w związku z porządkowaniem statusu prawnego nieruchomości, zbyciem lub nabyciem nieruchomości, wykaz ulegać będzie zmianom. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli powierzyć Wykonawcy zarządzanie nieruchomościami nie wymienionymi w Załącznikach Nr 9 i 10, jak również wyłączyć z tego zarządzania nieruchomości wskazane w tych załącznikach. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma utrzymywać i użytkować obiekty budowlane w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury..

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zapytanie o cenę

III.2) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) **DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 16.12.2014.

IV.2) **LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

IV.3) **LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** .

IV.4) **NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Al. 3-go Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 167000,00 PLN.

IV.6) **INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 166309,41
- **Oferta z najniższą ceną:** 166309,41 / **Oferta z najwyższą ceną:** 208146,11
- **Waluta:** PLN

ZALĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie o cenę na podstawie art. 70 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Art. 70. Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zapytania o cenę, jeżeli przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi powszechnie dostępne o ustalonych standardach jakościowych, a wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Zarządzanie nieruchomościami zabudowanym pozostającymi w posiadaniu Miasta Piotrkowa Tryb., oraz zarządzanie nieruchomościami niezamieszkałymi stanowiącymi własność, współwłasność Miasta, bądź znajdującymi się w posiadaniu Miasta, jest kontynuacją dotychczasowego sposobu utrzymania zasobu mieszkaniowego na terenie Miasta Piotrkowa Tryb. W 2014 roku uchylony został art. 184 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładający obowiązek posiadania licencji zawodowych przez zarządcę nieruchomości. Zarządzanie stało się usługą powszechnie dostępną na rynku niewymagającą szczególnych kwalifikacji bądź wyjątkowego zastosowania.

INSPEKTOR


Ewa Filipczak