

Zarządzenie Nr 473.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 30 grudnia..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w budynkach stanowiących współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., położonych przy ulicach: Szmidta 15 m. 36, Krasickiego 1 m. 2 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, oraz przy ulicach: ks. P. Ściegiennego 6A m. 25, Wroniej 47 m. 37 wraz ze sprzedażą na własność ułankowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne wraz z ułankową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczoną do oddania we współużytkowanie wieczyste.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 3, 4 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne wraz z ułankową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczoną do sprzedaży na własność.
- § 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 31 grudnia..... 2014 r. do dnia 21 stycznia..... 2015 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- § 4. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR

M. Chamernik
Małgorzata Chamernik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

A. Kosela
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Łd. 11-220
B. Dąbrowska
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

A. Kacperk
Andrzej Kacperk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr...1175... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 grudnia 2014 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku położonym przy ul. Szmidta 15, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Szmidta 15
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta PT1P/00048953/9
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 162/30 i 162/31
4. Powierzchnia nieruchomości - 1751 m²
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal nr 36 w domu mieszkalnym położonym przy ul. Szmidta 15 przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. 35,26 m² 75.358,00 zł.
Cena 1 m² lokalu 2.137,20 zł.
Cena ułamkowej części gruntu 3.120,00 zł.
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 31 grudnia 2014 r. do dnia 21 stycznia 2015 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 30.12.2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnizka

PODINSPEKTOR
Małgorzata Chamernik

NIERÓWNIK
REPERTARIUM GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosala

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
RADCA PRAWNY
Ed-P 220
Bogusława Dąbrowska
Andrzej Kacperek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr...*413*... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia *30.07.2014 r.*

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Krasickiego 1, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Krasickiego 1**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta: **PT1P/00050370/5**.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki: **143/115**
4. Powierzchnia nieruchomości - **875 m²**.
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 2** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Krasickiego 1** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **44,92 m²** **93 855,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2 089,38 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **5 270,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.:
od dnia *31.07.2014 r.* **2014r.** do dnia *21.08.2014 r.* **2015r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia *30.07.2014 r.*

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PODIĄBIEKTOR
Zofia Rożaszek

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości
Elżbieta Bujakowska

RADCA PRAWNY
t.d.-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 413 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 grudnia 2014

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku położonym przy ulicy
ks. P. Ściegiennego 6A, stanowiącym współwłasność Miasta
Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze
sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego
do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy ks. P. Ściegiennego 6A
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00027035/5**
PT1P/00051063/7
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **141 i**
143/140
4. Powierzchnia nieruchomości – **1063 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal nr 25 w domu mieszkalnym położonym przy ul. ks. P. Ściegiennego 6A
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą
na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania
z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **37,78 m²** **77.926,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.062,62 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **5.296,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne
są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu
notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia
31 grudnia **2014 r.** do dnia 31 stycznia **2015 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w
prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą
lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Przysztof Chojnacki

Piotrków Tryb., dnia 30 .12.2014 r.

PODINSPEKTOR
Małgorzata Chamernik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM
Agnieszka Kosela

RADCA PRAW
Ed. P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr ...*475*... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunańskiego
z dnia ...*21.09.2014*...

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 37 w budynku położonym przy ulicy
Wroniej 47, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków
Tryb. przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność
ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego
korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. **Wroniej 47.**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00056019/9.**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **2/38.**
4. Powierzchnia działki – **4211 m²**
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym
6. Lokal nr **37** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Wroniej 47**
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą
na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego
korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **37,94 m²** **76 098,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2 005,74zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **6 410,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu
płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie
aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia
...*21.09.2014*... **2014 r.** do dnia ...*el stycznia*... **2015 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej
wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest
najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas
nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia *20.12.* 2014r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunańskiego
Przysztof Chojniak

PODIŚWIĘTNIK
Zofia Robaszek
KIEROWNIK
BIURO GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM
Kosala

RADCA PRAWNY
Łd-P-120
Bożena Dąbrowska
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunańskiego
Andrzej Kacperek