

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic: Twardosławickiej, Zawodzie, rzeki Strawy i autostrady A1  
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Twardosławickiej, Zawodzie, rzeki Strawy i autostrady A1 w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
- §3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).
- §4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Twardosławickiej, Zawodzie, rzeki Strawy i autostrady A1 w Piotrkowie Trybunalskim**

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Twardosławickiej, Zawodzie, rzeki Strawy i autostrady A1 w Piotrkowie Trybunalskim związane jest przede wszystkim z realizacją ustaleń Uchwały Nr XLV/806/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski w latach 2010 – 2014”, zgodnie z którą zaleca się przystąpienie do powtórnego sporządzania planów miejscowych opracowanych w oparciu o podstawy prawne obowiązujące przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na ich duży stopień dezaktualizacji. Z tego też względu przystąpienie do opracowania planu znalazło się w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych na lata 2015 - 2018.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęta Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r., obszar objęty projektem uchwały wyznacza pod usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i łąki.

Uchwała o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru miasta nie będzie naruszać ustaleń obowiązującej Zmiany Studium.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenu, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną w granicach określonej przestrzeni publicznej tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę dziedzictwa kulturowego, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

