

U C H W A Ł A Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych
w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Broniewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Poczтовых w Piotrkowie Trybunalskim, na okres 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Broniewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 20 jako część działek nr 207 i 208 o łącznej powierzchni 0,1500 ha zaznaczonej kolorem czarnym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Broniewskiego.

Część działek gminnych ozn. nr 207 i 208 o pow. ca 1500 m², położonych przy ul. Broniewskiego do 30 listopada 2014 r. jest przedmiotem dzierżawy na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых z przeznaczeniem na punkt zbiórki i koszowania gołębi na loty konkursowe.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejne 3 lata.

Wnioskowane działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki te znajdują się w jednostce urbanistycznej ZD – tereny zieleni – ogrody działkowe.

Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy, stosownie do dyspozycji art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Poczтовых, na okres 3 lat, nieruchomości położonych przy ul. Broniewskiego, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.