

- projekt -

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, udziału 41843/221809
w części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Dąbrowskiego 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

- §1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na okres 10 lat, udziału 41843/221809 części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 56/2 o powierzchni 0,1256 ha położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 5, na rzecz Ośrodka Działań Artystycznych w Piotrkowie Tryb. z przeznaczeniem na cele w zakresie kultury i sztuki.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, udziału 41843/221809 części w nieruchomości, zabudowanej, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Dąbrowskiego 5.

Udział wynoszący 41843/221809 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56/2, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 5 do dnia 31.12.2014 r. jest przedmiotem użyczenia na rzecz Ośrodka Działań Artystycznych z przeznaczeniem na cele w zakresie kultury i sztuki. Dotychczasowy użytkownik przedmiotowej nieruchomości wystąpił o przedłużenie umowy na 10 lat.

Ponieważ Ośrodek Działań Artystycznych jest samorządową instytucją kultury, której celem działania jest promocja sztuki współczesnej, zasadne jest zawarcie umowy użyczenia na dalszy okres.

Stosownie do dyspozycji art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku przeznaczenia do użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie użyczenia, na okres 10 lat udziału wynoszącego 41843/221809 części w nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 5, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia .11.2014 r.