

## U C H W A Ł A Nr

### RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO z dnia

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 315/6 o pow.0,0030 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ulicy Źródlanej, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 315/6 o pow.0,0030 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Źródlanej 54a.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 315/6 o pow.0,0030 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej 54a, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 315/3, wystąpili do Prezydenta Miasta z wnioskiem o nabycie części działki sąsiedniej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

***W stosunku do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzona została procedura w sprawie ustalenia możliwości jej zbycia. Procedura ta zakończona została wydaniem pozytywnej opinii przez Pracownię Planowania Przestrzennego odnośnie zbycia wnioskowanej części działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców, po uprzednim wydzieleniu działki niezbędnej do prawidłowej eksploatacji stacji energetycznej znajdującej się na północnej części tej nieruchomości.***

***Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XXIX/837/2006 z dnia 29.03.2006 r.) oraz ze zmianą Studium uwarunkowań...(Uchwała Nr XIV/297/11 z dnia 30.XI.2011 r.) znajduje się w terenie MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

***Zgodnie z postanowieniem znak:PPP.6724.2.90.2014 wykonany został podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości, w wyniku którego powstały: działka nr 315/5 o pow.0,0356 ha i działka nr 315/6 o pow.0,0030 ha, która poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiedniej nr 315/3.***

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Źródlanej, zdecydował po uprzednim dokonaniu podziału przeznaczyć ją do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.