

UMOWA Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2014 roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez:

Mariusza Magierę – Kierownika Referatu Administracji i Majątku

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a
..... w imieniu,
której działa
..... NIP. Regon KRS
zwaną dalej Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace polegające
 - 1) na utrzymaniu czystości,
 - 2) koszeniu trawy,
 - 3) utrzymaniu zimowym chodników,na nieruchomościach niezagospodarowanych stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy).
2. Zakres czynności w ramach utrzymania czystości:
 - a. Utrzymanie czystości na nieruchomościach wraz z terenami przyległymi poprzez:
 - 1) W okresie od 15 kwietnia do 31 października koszenie traw przynajmniej dwa razy w miesiącu trawy na nieruchomościach opisanych w poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48 załącznika nr 1 umowy.
 - 2) Systematyczne sprzątanie i wywóz nieczystości stałych, przynajmniej dwa razy w miesiącu, z terenu nieruchomości opisanych w poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 załącznika nr 1 umowy.
 - b. Usuwanie w okresach zimowych śniegu z chodników wzdłuż nieruchomości opisanych w poz.: 1, 3, 5, 9, 11, 17, 18, 27, 28, 29, 37, 42 załącznika nr 1 umowy.
 - 1) Czynności te powinny być wykonywane przy ciągłych opadach śniegu co najmniej 2 razy w ciągu doby tj. rano do godziny 6:30 oraz pomiędzy 13:00 i 15:00 bez względu na dzień tygodnia.
 - 2) Usuwany śnieg powinien być składowany w miejscach niezakłócających ruchu pieszego i samochodowego oraz niepowodujących zniszczenia zieleni.
 - 3) W przypadku powstania gołoledzi do usuwania jej skutków sprzątający powinien przystąpić natychmiast po jej stwierdzeniu.

§ 2

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i prace wykonywane zgodnie z niniejszą umową, w tym za wyrządzone w związku z nimi szkody osoba trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, iż prace będą wykonywane przez osoby posiadające przeszkolenie BHP i inne wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Przemysław Berliński – Inspektor Referatu Administracji i Majątku
Wykonawca:

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w kwocie (słownie: złotychgrosze) plus podatek od towarów i usług % - brutto (słownie: złotych groszy).
2. Wartość przedmiotu umowy nie przekroczy netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto: zł.;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zlecającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po upływie miesiąca i sprawdzeniu rzetelności wykonania prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 1 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2015 r.

§ 5

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi przypadek nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 6

W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.

§ 7

1. Umowa wraz z załącznikami zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zlecający:

Wykonawca:

Miejscowość, dnia2014 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wykaz nieruchomości przewidzianych do przetargu na utrzymanie nieruchomości Referat Administracji i Majątku:

1. Al. 3-go Maja 7 (działka 318 o pow. 1977 m²) - K/S/O
2. Al. Armii Krajowej/Dmowskiego (działki 8/11, 8/14 łączna pow. 1355 m²) – K/S
3. Batorego 10 (działki 326/3, 326/4 łączna pow. 7116 m²) – K/S/O
4. Bawelniana 18A (działka 223/2 w części 6000 m²) – K/S
5. Belzacka 6 (działka 216 pow. 1034 m²) – K/S/O
6. Boczna/Rolnicza (działki 48/6, 48/11, 48/12, 50/5, 50/6 łączna pow. 1864 m²) – K/S
7. Brzeźnica 5 (działki 187/3, 187/4, 184/7 łączna pow. 181m²) – S
8. Budki/Partyzantów (działka 1/4 pow. 6666 m²) – K/S
9. Bugajska 6 (działka 76 o pow. 1003 m²) – K/S/O
10. Daleka (działki 85/1, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7 o łącznej pow. 5899 m²) – K/S
11. Dąbrowskiego 11A (działki 68 pow. 668) – S/O
12. Działkowa (działka 171 pow. 544 m²) – K/S
13. Działkowa (działka 162/33 o pow. 1083 m²) – K/S
14. Energetyków/Dmowskiego (działka 1/1 łączna pow. 3530 m²) –K/S
15. Geodezyjna (działki 380, 383, 386, 452 łączna pow. 1673 m²) – K/S
16. Gwarków/Obywatelska (działki 360/9, 360/8 łączna pow. 477 m²) – K/S
17. Jerozolimska 18/22 (działka 149 pow. 1994 m²) – S/O
18. Jerozolimska 38 (działka 33/1 pow. 356 m²) – K/S/O
19. Kasztanowa (działki 194/5 194/6, 194/7, 194/10, 194/11, 194/15 łączna pow. 15268 m²)
K/S
20. Kasztanowa 36 (działki 188/7 i 188/8 o łącznej pow. 4249 m²) K
21. Ks. P. Ściegiennego 7-11(działki 143/157 w części 850 m² oraz Działki 207, 208 w
części o łącznej pow. 1000 m²) K/S
22. Kwiatowa 13/Partyzantów 20 (działka 697 pow. 1705 m²) – K/S
23. Łódzka/Sadowa (działki 436/12, 438/1, 438/9, 440/1, 440/2, 440/5, 442/1, 442/4 łączna
pow. 6341m²) - K/S
24. Łódzka 68E (działka 205/1, 205/2, 205/3 o łącznej pow. 611 m²) K/S
25. Mireckiego 10 (działka 277/17 pow. 4365 m²) – K/S
26. Marii Skłodowskiej-Curie 19 (działka 221/2 o pow. 467) – K/S
27. Narutowicza 15 (działki 170/3, 170/4 łączna pow. 1335 m²) – K/S/O
28. Narutowicza 34 (działki 194, 195/1 łączna pow. 801 m²) – K/S/O
29. Pereca 6 (działki 83/2, 83/4, 84/2, 84/4 łączna pow. 332 m²) – S/O
30. Piotra Skargi (działka 207 pow. 7100 m²) – K/S
31. Polna (działka 193/7 pow. 1163 m²) – K/S
32. Rysia 8/Górna (działka 296/40 pow. 2719 m²) – K/S
33. Sikorskiego/Kostromska (działka 2/104 w części 69 m²) – S
34. Słowackiego 124 (działka 20 pow. 874 m²)- K/S
35. Sulejowska 110 (działka 12/1 pow. 1863 m²) – K/S
36. Szymanowskiego 106 (działka 309/4 pow. 404 m²) – K/S
37. Wślana 12 (działka 225/1 pow. 452 m²) K/S/O
38. Woj. Polskiego 23 (działka 19 pow. 1789 m²) – K/S
39. Woj. Polskiego 180 (działka 160/1pow. 5586 m²) – K/S
40. Woj. Polskiego 264 (działka 43/2, 319/4 pow. 9109) – K/S

41. Wronia (działki 1/15, 1/17 łączna pow. 5649 m²) K/S
42. Zamkowa6/Zamurowa 6A (działka 79/1, 79/2 łączna pow. 725 m²) – S/O
43. Tereny w okolicach stadionu polonia (zgodnie z załącznikiem graficznym o pow. 3248 m²) - K/S
44. Tereny pomiędzy Blokami przy ul. Ks. P. Ściegiennego 7, 9, 11 i 13 (zgodnie z załącznikiem graficznym o pow. 2900 m²) – K/S
45. Tereny po kolejce wąskotorowej od ul. Krakowski Przedmieście do ul. Sulejowskiej (działki 21, 34/17, 133/14 o łącznej pow. 27379 m²) – K/S
46. Kompleks nieruchomości ul. Kaletnicza 2-12, ul. Ceramiczna 9 ul. Mechaniczna 8, 12, 14 ul. Wapienna 3 (działki 73, 74, 76, 79, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95 377 o łącznej pow. 13 944 m²) - K/S
47. Kompleks nieruchomości ul. Ceramiczna 8-28 (działki 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 o łącznej pow. 8188 m²) - K/S
48. Kompleks nieruchomości ul. Fajansowej 3-17 (działki 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2 o łącznej pow. 6144 m²) - K/S.

Legenda:

K – koszenie trawy,

S - systematyczne sprzątanie i wywóz nieczystości stałych z terenu nieruchomości (nie mniej niż dwa razy miesięcznie pod czas okresu objętego umową),

O - utrzymanie nieruchomości w okresie zimowym.

Miejscowość, dnia2014 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)