

Zarządzenie Nr 1439

Prezydenta Miasta Piotrkową Trybunalskiego

z dnia 02 grudnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w budynkach stanowiących współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., położonych przy ulicach: Wysokiej 44/46 m.60, Matejki 1 m. 22, wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu oraz lokalu przy ulicy Krasickiego 7 m. 30 wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. 594 zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz.645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. 518 zmiany; Dz. U. z 2014r. poz.659,poz.805, poz.906), **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią załączniki numer 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczona do oddania we współużytkowanie wieczyste.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią załączniki numer 3 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczona do sprzedaży na własność.
- § 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia 02 grudnia 2014 r. do dnia 24 grudnia 2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 4. Realizację Zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr...*1339*... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia *02.01.2014 roku*

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku położonym przy ul. Matejki 1, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Matejki 1**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00036402/5**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: **397/1, 397/2**.
4. Powierzchnia nieruchomości - **1594 m²**.
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 22** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Matejki 1** przeznaczają się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **42,67 m²** **96 660,00zł.**
Cena 1 m² lokalu **2 265,29 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **7 777,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie wcześniej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.:
od dnia *02.01.2014* **2014r.** do dnia *21.01.2014* **2014r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia *02.01.2014* . 2014r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnicki

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr. 439 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 02.09.2014 roku

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 60 w budynku położonym przy ul. Wysokiej 44/46, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Wysokiej 44/46**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta: **PT1P/0007137/6**.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: **457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7**
4. Powierzchnia nieruchomości - **4463 m²**.
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 60** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Wysokiej 44/46** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **57,86 m²** **123 127,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2 128,01 zł**
Cena ułamkowej części gruntu **10 992,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie wcześniej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.:
od dnia 02.09.2014 **2014r.** do dnia 21.09.2014 **2014r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 02.09. 2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr *1159* Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia *02.07.2014* roku

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 30 w budynku położonym przy ulicy Krasickiego 7, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Krasickiego 7**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00050368/8**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **143/139**
4. Powierzchnia nieruchomości – **966 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 30** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Krasickiego 7** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **53,49 m²** **115.880,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.166,38 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **4.200,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia *03.07.2014* **2014 r.** do dnia *24.07.2014* **2014 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia *02.07*.2014 r.