

**REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO**  
**w dniu 30 stycznia 2015 r.**

**dotyczącego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej,  
oznaczonej w ewidencji gruntów obr.36 jako działka nr 157 o pow.0,0945 ha.**

**§ 1.**

1. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 157, tj. położonych przy:  
**ul. Tkackiej 1 - ul. Sulejowskiej 118**, oznaczonej w obr. 36 jako działki nr 151,374/1 i 374/2,  
**ul. Tkackiej 3**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 153,  
**ul. Tkackiej 5**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 154,  
**ul. Tkackiej 7**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 155,  
**ul. Tkackiej 9**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 156,  
**ul. Sulejowskiej 126**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 367/4,  
**ul. Sulejowskiej**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 367/5,  
**ul. Dziewiarskiej 1-5**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 177
2. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 26 stycznia 2015 r. włącznie do godz. 15.<sup>00</sup>:

a) **osobiście**: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;

b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem:

"Zgłoszenie do III ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej".

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

**§ 2.**

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (*wspólny, osobisty*), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, o którym mowa w paragrafie 2 punkt 2:
  - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
    - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
  - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.