

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL.ŻÓŁTEJ 21 i UL.ŻÓŁTEJ 22.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

ul. Żółtej 21 księga wieczysta PT1P/00090398/9  
ul. Żółtej 22 księga wieczysta PT1P/00090398/9

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

ul. Żółta 21 - obr. 11, działka nr 217/7 o pow. 730 m<sup>2</sup>  
ul. Żółta 22 - obr. 11, działka nr 217/10 o pow. 898 m<sup>2</sup>

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Teren działek płaski, porośnięty trawą.

Dostęp do działek zapewnia ul. Żółta oraz wydzielona, nieurządzona jeszcze w terenie, droga wewnętrzna. Ulica Żółta jest drogą utwardzoną – szutrową. Przebiega w niej jedynie sieć wodociągowa. W ulicy Karolinowskiej, w odległości ok. 80 m w linii prostej, dostępna jest sieć energii elektrycznej.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/196/08 z dnia 29 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie przy ul. Żółtej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy :

ul. Żółtej 21 wynosi: 63.000,00 zł  
ul. Żółtej 22 wynosi: 76.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **30 stycznia 2015 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.

9. Wadium za działkę położoną przy:

ul. Żółtej 21 wynosi: 12.600,00 zł  
ul. Żółtej 22 wynosi: 15.200,00 zł

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **26 stycznia 2015 r.**( *włącznie* ), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.