

OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL.KAJAKOWEJ 8 i UL.KAJAKOWEJ 20.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Kajakowej 8 księga wieczysta PT1P/00010549/9
ul. Kajakowej 20 księga wieczysta PT1P/00010549/9

Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:

ul. Kajakowa 8 jako działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
ul. Kajakowa 20 jako działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki położone są przy nieutwardzonej drodze, w ulicy Kajakowej przebiega: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg i energia elektryczna.

Teren działek płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na nich krzewy i młode drzewa – samosiejki. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.z 2013 r., poz.627 z późn. zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Ur.z Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działki przy ul. Kajakowej 8-20, znajdują się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala, jako podstawowe przeznaczenie terenu **mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej**.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy :

ul. Kajakowej 8 wynosi: 148.000,00 zł
ul. Kajakowej 20 wynosi: 127.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. **Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone - pierwszy w dniu 15 listopada 2013 r., drugi w dniu 07 marca 2014 r. trzeci w dniu 5 września 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę położoną przy:

ul. Kajakowej 8 wynosi: 29.600,00 zł
ul. Kajakowej 20 wynosi: 25.400,00 zł

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **26 stycznia 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.