

OGłosZENIE O III USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MECHANICZNEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00059679/4.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 157 o pow. 0,0945 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest zabudowana.

Działka posiada nierówne ukształtowanie - spadek w kierunku północnym, ponadto teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do poziomu ulicy Mechanicznej i terenów usytuowanych od strony wschodniej.
Wzdłuż całej działki, w jej centralnej części, przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części północnej porośnięta krzewami liściastymi (samosiewy). **W granicy działki z jej wschodniej strony na skarpie rośnie szpaler starych drzew (wiązy szypułkowe), stanowiący część zadrzewienia przyzagrodowego objętego ochroną w formie pomników przyrody.** Drzewostan ten, oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia, uznany został za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Ochrona pomników przyrody polega na wprowadzeniu następujących zakazów:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, występujących w pobliżu chronionych obiektów,
 - 2) składowania odpadów stałych i wylewania odpadów płynnych oraz innego zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza w pobliżu drzew,
 - 3) zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na zachowanie obiektów poddanych ochronie,
 - 4) pozyskiwania kruszywa oraz innych użytków kopalnych w granicach obiektu,
 - 5) stosowania środków chemicznych poza przypadkami uzgodnionymi z właściwym organem administracji w zakresie ochrony przyrody,
 - 6) umieszczania na przedmiotach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej wynosi: **36.000,00 zł**.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zbycie ww. nieruchomości objęte jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. **Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**
Przeprowadzone ustne przetargi ograniczone - pierwszy przetarg w dniu 09 maja 2014 r., drugi w dniu 17 października 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.
8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 157, tj. położonych przy:
ul. Tkackiej 1 – ul. Sulejowskiej 118, oznaczonej w obr. 36 jako działki nr 151,374/1 i 374/2,
ul. Tkackiej 3, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 153,
ul. Tkackiej 5, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 154,