

OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 202.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 202.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00090913/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 126/2 o pow. 0,4908 ha.
3. Działka sąsiaduje z terenami prywatnymi, gęsto porośnięta jest krzewami i drzewami – samosiejkami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późn. zmianami).

Na działce znajdują się słupy elektroenergetyczne z linią napowietrzną 110 kV i 15 kV. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planie miejscowym obowiązującym dla przedmiotowego terenu przewidują:

- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (*po 7,5 m w każdą stronę od osi linii*);
- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (*po 18,0 m w każdą stronę od osi linii*).

Wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przebiegają rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 202 (Uchwała Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r., opublikowana w Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 73, poz. 634 z dnia 9 marca 2006 r.) nieruchomość powyższa znajduje się w jednostkach urbanistycznych:

1 MNU – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Na terenie tym, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację obiektów rzemieślniczych, magazynowych, usług handlu i drobnej wytwórczości, a także obiektów działalności ogrodniczej, sadowniczej, szklarniowej, przetwórstwa itp.

4 ZN – z przeznaczeniem obecnego wykorzystania rolniczego, ogrodniczego i sadowniczego, a także zieleni naturalną niską, tworzącą element systemu ekologicznego miasta. Na terenie tym ustala się:

- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem, poza obiektami o lekkiej konstrukcji przenośnej, służącymi działalności rolniczej (*np. folie i tunele itp.*) o powierzchni do 50 m²;
- obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek;
- zachowanie drogi gospodarczej od ul. Zawodzie dla dojazdu do terenów wzdłuż cieku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi: **100.000,00 zł.**

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki- obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.