

Zarządzenie Nr 419

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 19 listopada 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Polnej - Kościelnej**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy zbiegu ulic Polnej - Kościelnej, przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Nr XLVIII/836/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 października 2014 r., na okres 6 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 20.11.2014r. do dnia 11.12.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 6 LAT, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY ul. KOSTROMSKIEJ,**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00050183/7.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Do wydzierżawienia przeznaczona jest nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 24 jako: działka nr 315/51 i część działki 315/50 o łącznej pow. 0,1600 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.
3. Działki przewidziane do wydzierżawienia bezpośrednio sąsiadują z wodami powierzchniowymi, tj. rzeką Strawą i znajdują się w zakresie zleconego projektu regulacji rzeki Strawy.
Ponadto na obu działkach rosną drzewa. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, stosownie do art.83 ust.1 ustawy o ochronie przyrody Dz.U. z 2013 r. poz.627 z póź. zm.
4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisane działki znajdują się w jednostce urbanistycznej ZP – **tereny zieleni parkowej, skwery.**
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres 6 lat, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej kaplicy o konstrukcji drewnianej, z której będą mogli korzystać wierni do czasu wybudowania świątyni docelowej w nowo powstałej parafii na terenie Piotrkowa Trybunalskiego.
6. Czynsz dzierżawny wynosi: **2.880,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 3.542,40 zł brutto rocznie.**
7. Czynsz dzierżawny należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w roku następnym może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.11.2014..... do dnia 11.12.2014..... na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb., dnia 19.11.2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR
Alicja Legeniza

