

Zarządzenie Nr 409

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 07.10.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Łódzkiej**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 10.10.2014r. do dnia 01.12.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

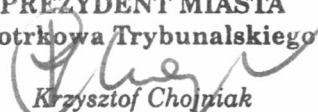
PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Łódzkiej.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej i stanowią własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 13, jako działki nr: 487/3, 487/2, 453/23, 453/24 i część działki nr 487/1, o łącznej powierzchni 0,1619 ha i mają urządzone księgi wieczyste odpowiednio:
Działki nr: 487/3, 487/2 – KW Nr PT1P/00104433/9, działka nr 487/1 KW Nr – PT1P/00082637/
Działki nr: 453/23, 453/24 – KW Nr PT1P/00097389/2.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane .
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowane działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolami:
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
5. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem do obsługi budynków innych niż mieszkalne.
Na dzierżawionym terenie nie należy umieszczać reklam, szyldów oraz wznosić budynków ani lokalizować innych obiektów budowlanych, utwardzeń, infrastruktury, których po zakończeniu umowy, dzierżawca nie będzie w stanie usunąć na swój koszt.
Dzierżawca może ogrodzić teren w sposób tymczasowy umożliwiający jego demontaż w przypadku rozwiązania umowy. Na ogrodzeniu nie można umieszczać reklam, szyldów.
Istniejący na działkach drzewostan powinien zostać zachowany, a w przypadku konieczności jego usunięcia, dzierżawca wystąpi odrębnie do Wydierżawiającego o wyrażenie zgody na jego usunięcie.
Obsługa komunikacyjna działek ma odbywać się wyłącznie przez teren uzgodniony przez dzierżawcę we własnym zakresie. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej od strony ul. Łódzkiej.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o łącznej powierzchni 0,1619 ha stanowiący działki nr : 487/3, 487/2, 453/23, 453/24 i część działki nr 487/1, obr. 13.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1 975,18 zł + VAT tj 2.429,47 brutto rocznie tj:**
 $1,22 \text{ zł/m}^2 \times 1619 \text{ m}^2 = 1.975,18 \text{ zł} + \text{VAT (obecnie 23\%)} = 2.429,47 \text{ zł rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2014 r. do dnia 01.12.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 7.11.2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak