

OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 1, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W BUDYNKU W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 18.

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 18. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczyste PT1P/00101585/8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Lokal mieszkalny oznaczony nr 1 znajduje się na parterze frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 18, usytuowanego na działce nr 88 o pow. 0,0900 ha w obrębie 22. Położony jest w pierwszej klatce budynku – mieszkanie szczytowe. Składa się z kuchni, czterech pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki z ubikacją o łącznej powierzchni użytkowej 116,40 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice znajdujące się w tym samym budynku – jedna o powierzchni użytkowej 15,23 m², druga o powierzchni użytkowej 2,15 m² oraz garaż znajdujący się w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce o powierzchni użytkowej 26,13 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 15991/127517 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 88 w obrębie 22 o powierzchni 0,0900 ha oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynków i ich urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
3. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodę zimną, wodę ciepłą z piecyka gazowego (piec zepsuty - do wymiany), kanalizację, gaz (nowa instalacja w budynku wykonana przez administratora), ogrzewanie węglowe (piece kaflowe w tym jeden dwustronny - do wymiany, kuchnia węglowa z cegielką ogrzewającą kuchnię i łazienkę - do wymiany). Mieszkanie do gruntownego remontu. Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu przed jego ponownym zasiedleniem - zgodnie z dokumentacją przekazaną przez administratora budynku - obciążających przyszłego właściciela lokalu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej wraz z pomiarami skuteczności i zerowania, wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej, wymianę instalacji gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody z pieca gazowego (opinia kominiarska) + próba szczelności instalacji gazowej, demontaż boazerii ze ścian, wymianę tynków ścian i sufitów wraz z malowaniem, zamontowanie nowych podłóg w pokojach i przedpokoju, konserwację drewnianej podłogi w kuchni, wymianę wszystkich drzwi (wejściowe – 2 szt. oraz wewnętrzne), wymianę całej armatury.
4. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: **140.000,00 zł.** Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jest jednorazowo najpóźniej na **trzy dni przed zawarciem** umowy cywilnoprawnej.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **12 grudnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57 na III piętrze.** Przeprowadzone przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości: pierwszy przetarg w dniu 11 października 2013 r., drugi przetarg w dniu 17 stycznia 2014 r., trzeci przetarg w dniu 13 czerwca 2014 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.
8. Wadium za nieruchomość lokalową nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 18 wynosi: **28.000,00 zł.** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **08 grudnia 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 08 grudnia 2014 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 60;**

albo

b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teoczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 18 w Piotrkowie Trybunalskim”.**

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 60.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-53 w godz. 7:30-15:30.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**
Krzysztof Chojniak