

ZARZĄDZENIE Nr 395

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 października 2014

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Glinianej przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Glinianej** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 30.10 2014 r. do dnia 20.11 2014 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego . w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM STACJI  
TRASFORMATOROWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE  
PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY  
GLINIANEJ 10.**

1. Nieruchomość zabudowana położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Glinianej 10 ma urzędową księgę wieczystą KW PT1P/00049445/2.

2 Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 41, numerem działki 254 o powierzchni 188 m<sup>2</sup> i stanowi własność Skarbu Państwa.

3 W/w nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i handlowo-usługowej. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się budynkowa stacja trafo o powierzchni zabudowy 108 m<sup>2</sup> w tym 14 m<sup>2</sup> stanowi wieżowa stacja trafo wybudowana w technologii tradycyjnej w latach 60-tych ubiegłego wieku. Stropodach żelbetowy kryty papą, rynny i rury spustowe ocynkowane, wrota stalowe.

4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej P - zabudowa produkcyjno – przemysłowa, składy, magazyny.

**5. Cena nieruchomości wynosi 50.500 zł w tym:**

- cena prawa własności gruntu 12.400 zł

- cena budynkowo-wieżowej stacji trafo wraz z wyposażeniem 38.100 zł (wraz z uznanymi nakładami PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren w kwocie 2.200 zł)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy ( towar używany).

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni od dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren wartość poniesionych i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 60 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

8. Ww. zabudowana budynkiem stacji trafo nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 112/2002 z dnia 18 kwietnia 2002 r.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia .....30.10...... 2014 r. do dnia .....20.11...... 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- ♦ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- ♦ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia.....30.10...... 2014 r. do .....11.12......dnia 2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb. dnia 27 października 2014 r.