

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu ulic: Polnej - Kostromskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego *u c h w a ł a*, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 6 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim **u zbiegu ulic: Polnej - Kostromskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 24 jako działka nr 315/51 i część działki nr 315/50 o łącznej powierzchni 0,1600 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II. w Piotrkowie Trybunalskim.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Tryb. przy u zbiegu ulic: Polnej - Kostromskiej.

Część działki gminnej ozn. nr 315/50 i działka nr 315/51 obr. 24, położone w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu ulic: Polnej – Kostromskiej są do 27.10.2014 r. przedmiotem dzierżawy na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości do czasu oddania do użytku budowanego kościoła parafialnego (6 lat).

Na dzierżawionym terenie znajduje się tymczasowa kaplica o konstrukcji drewnianej z miejscami postojowymi oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: ZP – zielen parkowa skwery. Zarówno Pracownia Planowania Przestrzennego jak i merytoryczne Referaty tut. Urzędu nie wniosły uwag odnośnie dalszej dzierżawy opisanego terenu.

Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy, stosownie do dyspozycji art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz.518 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 6 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy u zbiegu ulic: Polnej – Kostromskiej i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia .10.2014 r.