

UCHWAŁA Nr

**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia**

w sprawie nabycia do zasobu gminnego zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Prostej 123, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 266/1 o powierzchni 0,0050 ha i 266/2 o powierzchni 0,5974 ha w obrębie 10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na nabycie do zasobu gminnego zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Prostej 123, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 266/1 o powierzchni 0,0050 ha i 266/2 o powierzchni 0,5974 ha w obrębie 10.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prostej 123, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 266/1 o pow. 0,0050 ha i 266/2 o pow. 0,5974 ha w obrębie 10.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prostej 123, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 266/1 o pow. 0,0050 ha i 266/2 o pow. 0,5974 ha w obrębie 10 stanowi współwłasność osób fizycznych. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, tj. założona jest dla niej księga wieczysta.

W/w działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 266/1 wydzielona została pod poszerzenie ulicy Prostej. W miarę wpływu wniosków do Urzędu Miasta corocznie, sukcesywnie pozyskujemy do zasobu gminnego działki wydzielone pod poszerzenie ulicy Prostej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz ze Zmianą Studium - działka nr 266/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem R, tj. grunty rolne.

Nieruchomość w skład której wchodzi działki nr 266/1 i 266/2 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów gminnych, jej nabycie pozwoli stworzyć kompleks terenów gminnych, który w przyszłości po uchwaleniu dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie można racjonalnie zagospodarować.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.