

Wzór Umowy NR

W dniu w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 reprezentowanym przez:

Wiceprezydenta Miasta – Pana Adama Karzewnika

zwanego dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

Panem, zamieszkałym w,przy, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą przy ul. w, na podstawie

PESEL:, NIP:, REGON:

lub firmą KRS.....

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej – projektów budowlanych i wykonawczych/ budowlano-wykonawczych remontu/przebudowy ul. Cmentarnej wraz z budową/przebudową mostu na rzece Strawie oraz budową/przebudową infrastruktury technicznej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do Partyzantów (ok. 510 m), w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Cmentarnej- dokumentacja techniczna”

- a) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci) wraz z częścią dodatkowej inwentaryzacji wodociągu o długości ok. 60m.
- b) określenie warunków gruntowo-wodnych,
- c) Projekt zagospodarowania terenu,
- d) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy - branży drogowej wraz z zjazdami indywidualnymi (zjazdy indywidualne należy uzgodnić z właścicielem posesji - należy załączyć oświadczenia), zjazdy publiczne (w tym na działkę nr ewid. 699), zieleń (wycinka drzew i nasadzenia), elementy małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, kosze na nieczystości po zwierzętach,
- e) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy/przebudowy mostu na rzece Strawie wraz z niezbędnym umocnieniem/regulacją koryta rzeki w zakresie niezbędnym do budowy/przebudowy mostu,
- f) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy przebudowy kanalizacji sanitarnej wraz z wpustami i przebudową/ uzupełnieniem brakujących odcinków sieci rozdzielczej w pasie drogowym. Przebieg „przyłączy” należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia)
- g) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do rzeki Strawy, z uwzględnieniem odwodnienia terenów przyległych wraz z siecią rozdzielczą i wpustami (projekt powinien obejmować odcinek od sieci kanalizacji deszczowej do granicy pasa drogowego). Przebieg „przyłączy” należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia).

- h) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/budowlano-wykonawczy budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z wymianą istniejących przyłączy i budowa nowych do nieruchomości nieposiadających przyłączy oraz węzłów wodociagowych (zasuwy i hydranty p. poż). Przyłącza powinny zostać skosztorysowane wyłącznie w pasie drogowym. Przebieg przyłączy do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia).
- i) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy oświetlenia ulicznego,
- j) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- k) Operat wodnoprawny,
- l) Pozwolenie wodnoprawne na podstawie operatu,
- m) Karta informacyjna dla potrzeb postępowania OOS,
- n) Ekspertyza ornitologiczna związana z zakresem inwestycji,
- o) Materiały do pozyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- p) Uzyskać w imieniu Zamawiającego „Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego”
- q) Uzyskać w imieniu Zamawiającego „Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia”
- r) Projekt organizacji ruchu na czas budowy, inwentaryzacja stałej organizacji ruchu,
- s) Przedmiary robót,
- t) Kosztorysy inwestorskie,
- u) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (m.in. branża drogowa, mostowa, sanitarne, elektryczna, zieleni),
- v) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),

Infrastrukturę techniczną należy projektować w oparciu o wydane przez zarządcę drogi i konserwatora zabytków wytyczne do projektowania, wydane przez gestorów sieci warunki techniczne oraz postanowienia z posiedzenia Rady Technicznej. Pozostałe niezbędne do projektowania warunki techniczne zobowiązany jest pozyskać Projektant.

2. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

3. Zamawiający prześle Projektantowi w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie:

- warunki techniczne do projektowania sieci infrastruktury technicznej wydane przez zarządcę sieci Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o., koncepcję odwodnienia miasta
- wytyczne do projektowania drogi wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ,
- wytyczne do projektowania przebudowy mostu wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- protokół z posiedzenia Rady Technicznej,
- warunki techniczne do projektowania budowy oświetlenia ulicznego
- pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków znak: WUOZ-PT.5142.54.2014.RF z dnia 17.02.2014 r. i WUOZ -PT.5142.183.2012.RF z dnia 25.06.2014 r.

4. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:

- niezbędne brakujące warunki techniczne do projektowania, opinie, uzgodnienia, w tym: konserwatora zabytków, gestorów sieci i drogi (m.in. decyzje na umieszczenie w pasie drogowym obiektu lub urządzenia obcego) oraz wynikające z przepisów szczególnych.
 - dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 i 2 zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i umożliwi pozyskanie niezbędnych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia.

§ 2

Poszczególne elementy opracowania, o którym mowa w § 1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy:

- a. Projekty budowlane i wykonawcze/
projekt budowlano-wykonawczy - 7 egz. + wersja elektroniczna
- b. Przedmiary robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
w formacie PDF i programie kosztorysowym
- c. Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna
w formacie PDF i programie kosztorysowym
- d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
- e. Pozostałe opracowania - 4 egz. + wersja elektroniczna

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminach do:
 - a) **ETAP I - nie później niż do dnia 10.12.2014r.** tj. : mapa dc. projektowych, określenie warunków gruntowo-wodnych, materiały do pozyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - b) **ETAP II - nie później niż do dnia 30.07.2015r.** – pozostałe opracowania
2. Wykonawca zobowiązany jest co 3 miesiące od dnia podpisania umowy przedstawiać Zamawiającemu zaawansowanie prac.
3. Wykonawca obejmuje przedmiot zamówienia 36 miesięczną gwarancją od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

§ 4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający : Pani Elżbieta Szmigielska

Wykonawca : Pan/i

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie na kwotę netto zł (słownie złotych:) + podatek VAT = kwota bruttozł (słownie złotych.:), w tym:
 - a. po wykonaniu Etapu I i przyjęciu bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę 15% wartości umowy brutto, tj. kwota netto zł (słownie złotych:) + podatek VAT = kwota brutto zł (słownie złotych:),
 - b. po wykonaniu Etapu II i przyjęciu bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę 85% wartości umowy brutto tj.: kwota netto zł (słownie złotych:

.....) + podatek VAT = kwota brutto zł (słownie złotych:),

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem opinii i uzgodnień technicznych .
3. Wynagrodzenie netto jest niezmiennie, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Zamawiający ureguluje należność określoną w § 5 ust. 1 lit. a i § 5 ust. 1 lit. b wynagrodzenia brutto po sprawdzeniu dokumentacji projektowej i protokólnej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 6

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji sporządzony bez zastrzeżeń.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu wad.
4. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10; numer NIP 771-27-98-771.
5. Z chwilą przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań wymienionych w § 1 ust. 1 w zakresie utrwalenia, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania zarówno w formie pisemnej, jak i zapisu komputerowego oraz rozpowszechniania.
6. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia przechodzi na niego również prawo do zezwalania na korzystanie z opracowania.

§ 7

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej do odbioru, o której mowa w §1, §3 ust.1 oraz §7 ust.1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego za pisemnym potwierdzeniem odbioru wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową.
3. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, §3 ust.1 oraz §7 ust.1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie do 14 dni od daty przekazania prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu.

5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5 w terminie do 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w realizacji umowy, a także jej określonej części - 0,25% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - 25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad ,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

1. Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - a. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b. Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa , czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c. Wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia,
 - d. Inne wyżej nie wymienione, za wystąpienie których nie będzie ponosić winy żadna ze stron umowy.
 - e. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt a i c również z uwzględnieniem skutków finansowych,

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony

w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad może:
 - a. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 11

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą stron wyrażoną na piśmie z zachowaniem warunków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem warunków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 15

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Cmentarnej-dokumentacja techniczna” przez Miasto Piotrków Trybunalski, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :