

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
 (dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
 ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
 budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
 INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
 Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
 dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
 Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

**Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
 (dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z
 wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych ścian
 szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i
 zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a
 (działka nr 493/2)**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Batorego 4, 4a i 6,
 (dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21)
 Piotrków Trybunalski**

INWESTOR: **Miasto Piotrków Trybunalski
 Pasaż Karola Rudowskiego 10
 97-300 Piotrków Tryb.**

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	budowlana	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/POOK/03	<i>m. b. inż. Andrzej Kowalski</i> Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. LOD/0050/POOK/03 Upr. 126/01/AVL

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
 97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

I. Wstęp.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wytyczne otrzymane od Inwestora i program użytkowy ustalony z Inwestorem
- inwentaryzacja terenu i istniejącego obiektu
- aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane

Zagospodarowanie działki

Obecnie działki nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21 zabudowane są budynkami mieszkalnymi oraz handlowymi, przemysłowymi i usługowymi. Ponadto część budynków dzieli wspólną ścianę szczytową z budynkami na sąsiednich działkach.

Działka posiada dwa place przy budynkach, dostępne dwoma zjazdami z ul. Batorego. W obecnej chwili pierwszy zjazd posiada bramę, która jest zamknięta, niezniszczona. Drugi zjazd jest zastawiony ogrodzeniem z płyt betonowych. Przed rozpoczęciem prac, konieczny jest demontaż tego fragmentu ogrodzenia. Działka jest częściowo utwardzona.

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

Działka leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obecny i projektowany stan zagospodarowania działki przedstawiono na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej .

Projekt przewiduje rozbiórkę budynków przy ul. Batorego 4, 4a i 6, (dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2).

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Przygotowanie terenu budowy

- Obiekty położone są na terenie zurbanizowanym
- Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ dla budowy
- Wykonawca na swój koszt przygotowuje niezbędne drogi dojazdowe do rozbiieranych obiektów bez usuwania drzew
- Wszelkie prace prowadzone będą w uzgodnieniu z osobami wyznaczonymi przez Inwestora
- Wykonawca wyznaczy miejsca segregacji i składowania materiałów z rozbiórki

2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Po wykonaniu zadania Inwestor oczekuje, że powierzchnie terenu zajęte obecnie przez obiekty budowlane, zostaną przywrócone do użytkowania. Zagłębienia powstałe po usunięciu obiektów zostaną zrehabilitowane do stopnia umożliwiającego bezpieczne poruszanie się ludzi. Stropy piwnic zostaną rozebrane, gruz z piwnic wydobyty a wolna przestrzeń zasypana piaskiem.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batoiego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batoiego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batoiego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

3. Wymagania dotyczące konstrukcji budynków sąsiednich

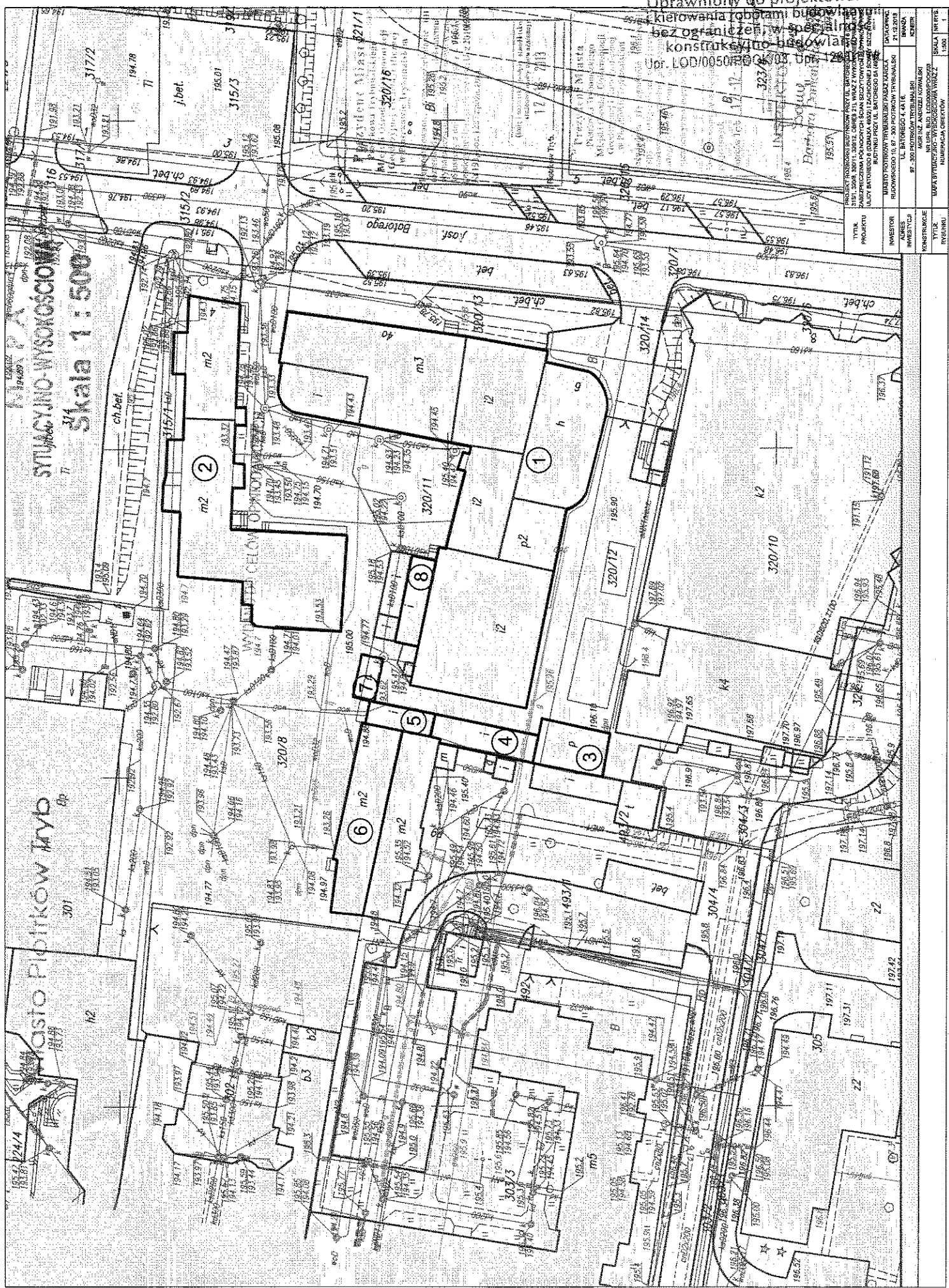
Inwestor wymaga aby podczas robót rozbiórkowych nie uległy uszkodzeniu budynki sąsiednie - tj. znajdujące się na działce nr 493/2 i 493/2 .W tym celu projekt przewiduje wykonanie zabezpieczeń ścian budynków na tych działkach.

ZALECA SIĘ KOMISYJNE OGŁĘDZINY TERENU ROBÓT (W TRAKCIE PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY WYKONAWCY), Z WYKONANIEM SZCZEGÓŁOWEJ DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ BUDYNKÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO ROZBIERANEGO BUDYNKU.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Upewniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/Wt

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
 Uprawniony do projektowania

Kierownika robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Upr. LOD/0050/2002/03. Upr. 128



STUJACIJO WYSOKOŚCIOWA
 Skala 1:500

Wąstko Piotrków Tryb
 301

TYTUŁ	PROJEKT	INWESTOR	ADRES	BRAMA
MAPA BYTOWA I CEG. WSKAZUJĄCA WZRZĘDNE	MIEJSCOWOŚĆ WZROSTAJĄCY WZRZĘDNE	UL. BATORIEGO 4, 41 B	NR. 300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	NR. 21/2013
RYSUJĄCY	NUMERACJA CIEKOTÓW			
1:500				

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
 (dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
 ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
 budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
 INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
 Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
 dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
 Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

II. Opis ogólny budynków

Tematem opracowania jest przewiduje rozbiórka budynków przy ul. Batorego 4, 4a i 6, (dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2).

W dniu 13.12.2013 dokonano oględzin budynków. Dokonano niezbędnych pomiarów i sporządzono ocenę stanu technicznego budynków.

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz opis konstrukcyjno - materiałowy z oceną techniczną, numeracja zgodnie z mapą lokalizacyjną

Lp.	Obiekt	Powierzchnia zabudowy Pz [m ²]	Kubatura K [m ³]	Nr działki
1.	Budynek główny	1488,87	17375,44	320/11, 320/13
2.	Budynek mieszkalny	570,39	7700,27	320/8, 315/1
3.	Budynek przemysłowy	80,79	323,15	320/12
4.	Budynki gospodarcze „komórki”	62,88	157,2	320/11
5.	Dobudówka mieszkalny do budynku nr 6.	35,37	216,15	320/11
6.	Budynek mieszkalny	134,31	1208,79	320/8
7.	Magazyn – pomieszczenie gospodarcze	10,24	22,53	320/8
8.	Kotłownia wraz z kominem	54,39	189,25	320/11

Ponadto, na terenie objętym rozbiórką znajdują się posadzki i fundamenty po budynkach, które zostały wyburzone w przeszłości, a które również należy usunąć. Na południowym placu znajduje się ściana, która nie została wyburzona a należy ją usunąć. Na terenie placu znajdują się też pozostałości po dawnym ogrodzeniu w postaci siatki i słupków stalowych wraz z fundamentami – do usunięcia oraz na znacznej części placów – utwardzenie gruntu w postaci płyt 6-cio kątnych typu „trylinka”, które należy pozostawić.

Na terenie robót znajdują się obiekty infrastruktury w postaci:

1. Przyłącza mediów (gaz, energia elektryczna) - do odcięcia
2. Sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze studniami i kanałami - do odcięcia

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

III. Opis szczegółowy budynków z oceną techniczną

1. Budynek główny

Budynek składa się z głównej części oraz kilku części, które powstawały w wyniku rozbudowy głównego budynku.

Część główna jest budynkiem trzykondygnacyjnym mieszkalnym wraz podpiwniczeniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej posiada ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane i betonowe, schody drewniane i betonowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku. Części dobudowane wykonane również w technologii tradycyjnej – z cegły pełnej, posiadają strony żelbetowe, dach pokryty papą na lepiku i podpiwniczenie.

Obiekt na dzień kontroli był nieużytkowany. Nie czynne były również media. W momencie kontroli budynek był zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych, jednak wiele zamurowanych otworów było skutych przez osoby trzecie. Budynek w znacznej części zdekompletowany (stolarka okienna, drzwiowa, instalacje itd.), stropy, pokrycie stropów, tynki – zniszczone znacznie.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

UWAGA!

*Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów - zostaną
wywiezione z terenu rozbiórki.*

*Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam
dostarczone i składowane.*

*Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną
przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne
azbestocementowe - jeśli wystąpią)*



Budynek nr 1 – do rozbiórki

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek nr 1 – do rozbiórki



Budynek nr 1 – do rozbiórki

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek nr 1 – do rozbiórki



Budynek nr 1 – do rozbiórki

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Dobudowana budynku nr 1- do rozbiórki



Dobudowana część budynku nr 1 – do rozbiórki

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

2. Budynek mieszkalny

Budynek dwukondygnacyjny, mieszkalny wraz podpiwniczeniem.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej posiada ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane i betonowe, schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa – mieszana z przewagą stolarki drewnianej.

Obiekt na dzień kontroli był nieużytkowany. Nie czynne były również media. W momencie kontroli budynek był zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych, jednak wiele zamurowanych otworów było skutych przez osoby trzecie. Budynek w znacznej części zdekompletowany (stolarka okienna, drzwiowa, instalacje itd.), stropy, pokrycie stropów, tynki – zniszczone znacznie.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów- zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

*Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam
dostarczone i składowane.*

*Materiały z rozbioru podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną
przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne
azbestocementowe - jeśli wystąpią)*



Budynek 2 – do rozbioru

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek 2 – do rozbioru



Budynek 2 – do rozbioru

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batoiego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batoiego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batoiego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek 2 – do rozbioru



Budynek 2 – do rozbioru

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek 2 – do rozbiórki



Budynek 2 – do rozbiórki

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

3. Budynek przemysłowy

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej posiada ściany murowane z cegły pełnej, stropodach pokryty papą na lepiku. Duże stalowe wrota frontowe. Stolarka okienna – drewniana, rynny – blacha ocynkowana.

Obiekt na dzień kontroli był nieużytkowany. Nie czynne były również media. Budynek w momencie kontroli był kompletny – stolarka okienna i drzwiowa w stanie bardzo złym, ale kompletna. Tynki częściowo znacznie zniszczone. Rynny – kompletne, rury spustowe do wysokości 2 metrów – brak.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropodach, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu w **średnim stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w **konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów - zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

*Materiały z rozbioru podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną
przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne
azbestocementowe - jeśli wystąpią)*

**ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SASIEDNICH
BUDYNEK NALEŻY ROZEBRAĆ RĘCZNIE PO WYKONANIU ZABEZPIECZEŃ - OPIS W
DALSZEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA**



Budynek przemysłowy – do rozbioru

4. Budynek gospodarczy „komórki”

Budynek niski, wykonany z cegły pełnej, miejscami ubytki zamurwane bloczkami gazobetonowymi, otynkowany tynkiem cementowo – wapiennym, w znacznym stopniu zniszczony, dach całkowicie zniszczony – drewniany pokryty papą na lepiku, brak jakichkolwiek instalacji, budynek nadaje się tylko i wyłącznie do rozbioru, brak stolarki okiennej i drzwiowej.

Obiekt na dzień kontroli był nieużytkowany. Nie czynne były również media. W momencie kontroli budynek był prawie doszczętnie zniszczony, pozostały nieliczne ściany, brak stolarki okiennej i drzwiowej.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów- zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne azbestocementowe - jeśli wystąpią)

**ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
BUDYNEK NALEŻY ROZEBRAĆ RĘCZNIE TAK BY NIE ZNISZCZYĆ ŚCIANY
SZCZYTOWEJ DZIELONEJ Z BUDYNKIEM SĄSIEDNIM**

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Ściany działowe budynku gospodarczego



Dziura w ścianie szczytowej do zamurowania

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

6. Dobudówka do budynku 6

Budynek dwukondygnacyjny, w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, stropy drewniane, brak podpiwniczenia, dach drewniany, kryty papą na lepiku. Budynek dzieli ścianę szczytową z budynkami na sąsiednich działkach, zaleca się rozbiórkę ręczną, tak by nie uszkodzić sąsiedniego budynku, ponadto należy wykonać przypory zabezpieczające.

Obiekt na dzień kontroli był nieużytkowany. Nie czynne były również media. W momencie kontroli budynek był zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych, jednak wiele zamurowanych otworów było skutych przez osoby trzecie. Budynek w znacznej części zdekompletowany (stolarka okienna, drzwiowa, instalacje itd.), stropy, pokrycie stropów, tynki – zniszczone znacznie.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbiieranych obiektów - zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

*Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam
dostarczone i składowane.*

*Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną
przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne
azbestocementowe - jeśli wystąpią)*

**ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
BUDYNEK NALEŻY ROZEBRAĆ RĘCZNIE PO WYKONANIU ZABEZPIECZEŃ - OPIS W
DALSZEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA**



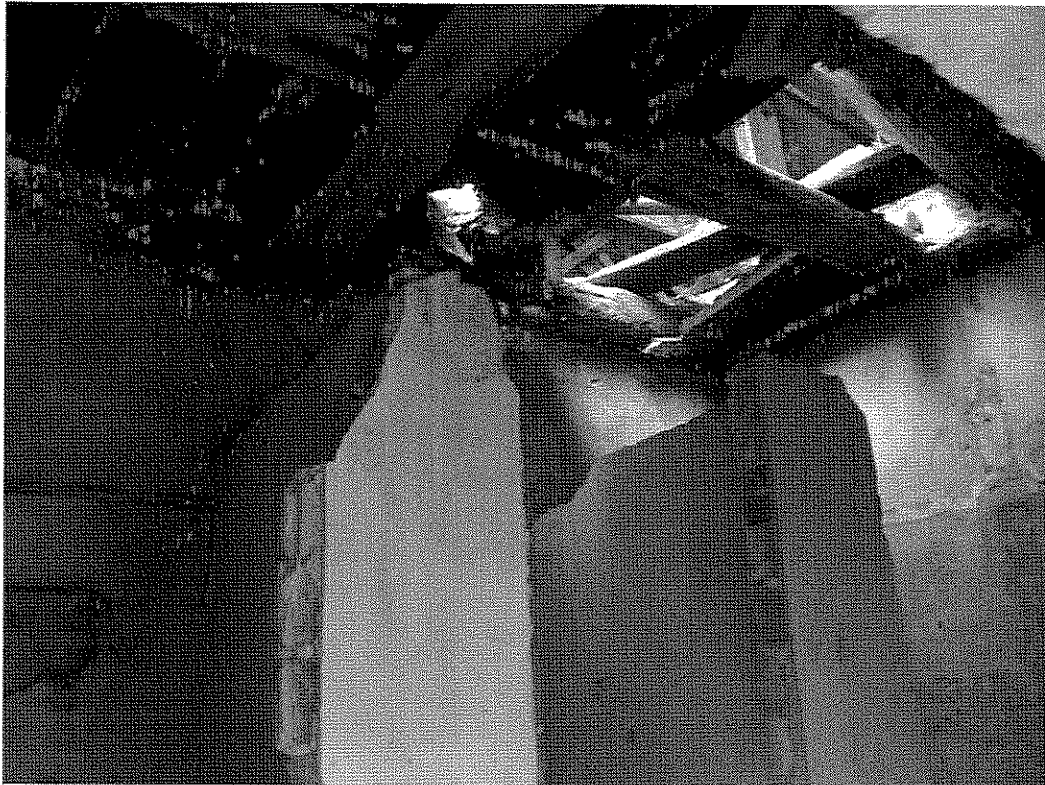
Budynek 5 - dobudówka – do rozbiórki

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek 5 - dobudówka – stropy do rozbiórki



Budynek 5 - dobudówka – do rozbiórki

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

6. Budynek mieszkalny

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej posiada ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, schody drewniane dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana.

Obiekt na dzień kontroli był nieużytkowany. Nie czynne były również media. W momencie kontroli budynek był zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych. Budynek w znacznej części zdekompletowany (stolarka okienna, drzwiowa, instalacje itd.), stropy, pokrycie stropów, tynki – zniszczone znacznie.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów- zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz, U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

*Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną
przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne
azbestocementowe - jeśli wystąpią)*

**ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
BUDYNEK NALEŻY ROZEBRAĆ RĘCZNIE PO WYKONANIU ZABEZPIECZEŃ - OPIS W
DALSZEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA**



Budynek numer 6 - mieszkalny – do rozbiórki

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batoiego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batoiego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batoiego 6a (działka nr 493/2)

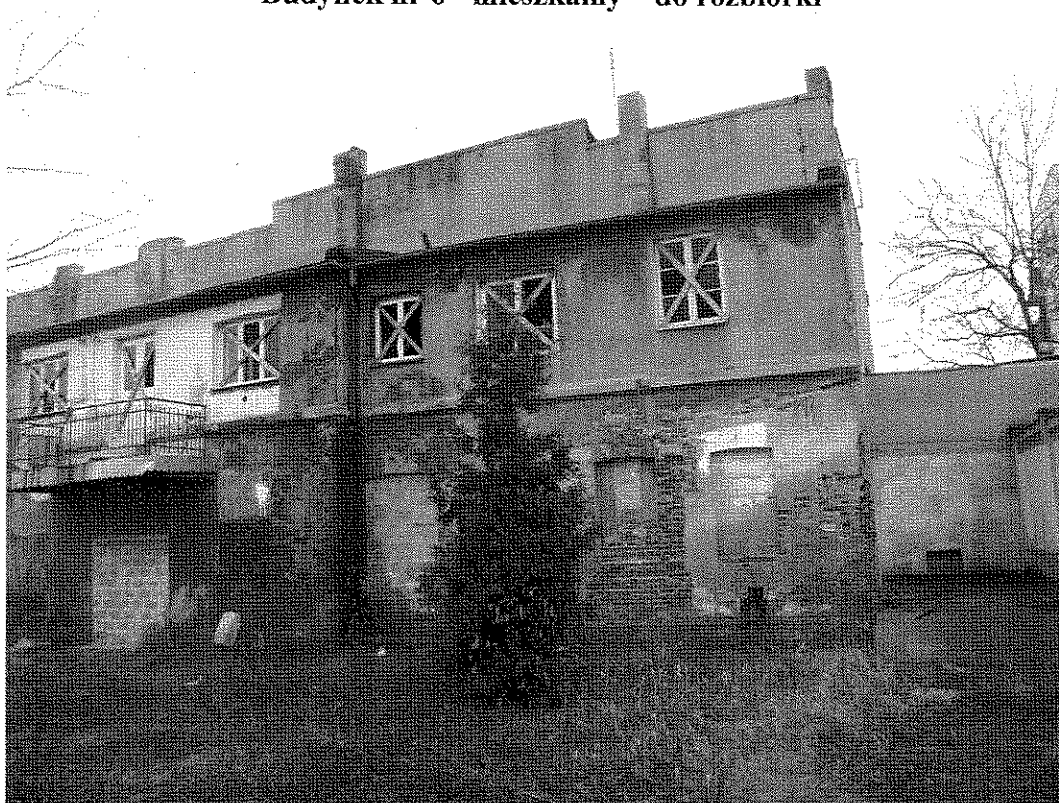
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek nr 6 - mieszkalny – do rozbiórki



Budynek nr 6 - mieszkalny – do rozbiórki

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

7. Magazyn – pomieszczenie gospodarcze

Budynek z cegły pełnej, dach drewniany, pokryty papa na lepiku, budynek zniszczony w stopniu znacznym. Brak stolarki okiennej i drzwiowej, zniszczone tynki w stopniu znacznym. Budynek tylko i wyłącznie do rozbiórki.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów- zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne azbestocementowe - jeśli wystąpią)

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek nr 7 - gospodarczy – do rozbioru



Budynek nr 7 gospodarczy – do rozbioru

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

8. Kotłownia wraz z kominem

Budynek dobudowany do budynku głównego nr 1, jednokondygnacyjny, z cegły pełnej, otynkowany, dach drewniany, pokryty papa na lepiku, brak stolarki okiennej i drzwiowej – otwory były zamurwane, lecz w momencie kontroli były ponownie skute. Komin ceglany, należy go rozkuć warstwa po warstwie od szczytu, nie dopuszczalne jest obalenie komina.

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu **w złym stanie technicznym**

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu nie są spełnione. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów- zostaną wywiezione z terenu rozbioru.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Materiały z rozbioru podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne azbestocementowe - jeśli wystąpią)

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batoiego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batoiego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batoiego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz, U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek nr 8 - Kotłownia - do rozebrania

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz, U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.



Budynek nr 8 - Komin do rozebrania

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbioru budynku przy ul. Batoiego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batoiego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batoiego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

9. Pozostałe obiekty do rozbioru

- ściana wraz z fundamentami – ściana o powierzchni 50 m², fundamenty o łącznej długości 50 mb (jak na zdjęciu poniżej), posadzkę w miarę możliwości należy pozostawić, wykopy po ścianie fundamentowej zasypać piaskiem i zagęścić warstwami



Ściana i fundamenty do usunięcia

- ściana odgradzająca – o powierzchni 10 m² wraz z fundamentami – opis jw.



Ściana wraz z bramą do usunięcia

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

- ściany i fundamenty po budynku – kubatura 87,89 m³



Ściany i fundamenty do usunięcia



Ściany wraz z fundamentami do usunięcia

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batoiego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batoiego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batoiego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

- magazyn z płyt betonowych o kubaturze 11 m³



Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

IV. Opis techniczny zabezpieczeń ścian szczytowych

W celu zabezpieczenia ściany zachodniej (budynku na działce nr 493/2) i szczytowej ściany północnej (budynku na działce 493/2) należy pozostawić przypory ceglane zgodnie z projektem.

Przypory należy wykonać przed rozbiórką budynku. W tym celu należy zamurować istniejące otwory w ścianach prostopadłych do zabezpieczanej ściany.

Zamurowania wykonać z cegły pełnej, na zaprawie cem- wap. Tynki z wnętrza otworów zbić, zachować wiązanie z istniejącym murem.

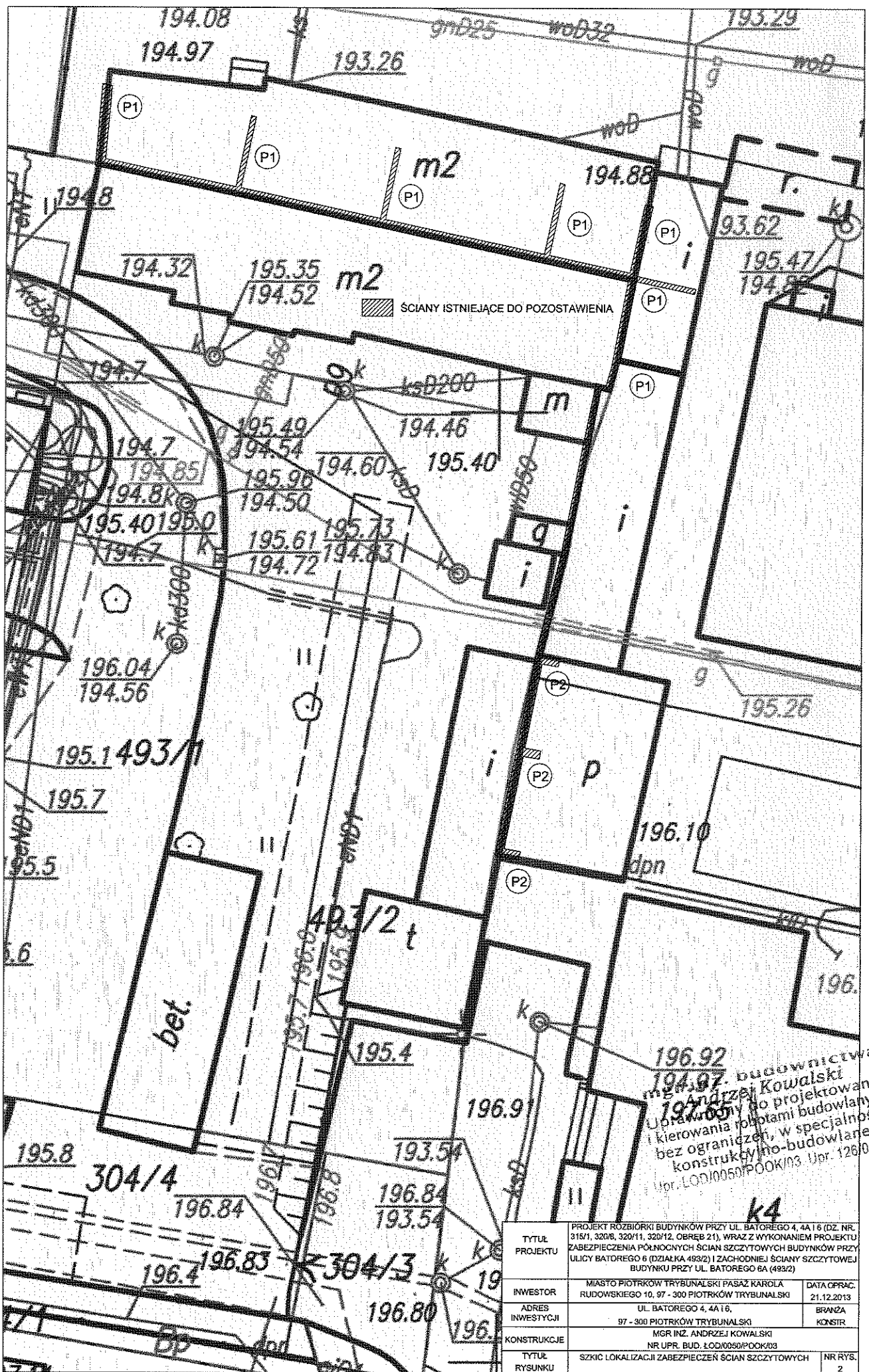
Przypory otynkować tynkiem cem - wap.

Przypory zakończyć obróbką blacharską.

Rysunek wymiarów przypory w dalszej części opracowania.

Dla ściany szczytowej zachodniej należy wykonać 5 przypór, dla ściany północnej należy wykonać 5 przypór.

inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
GD/0050/P00K/03, Upr. 126/01/WL

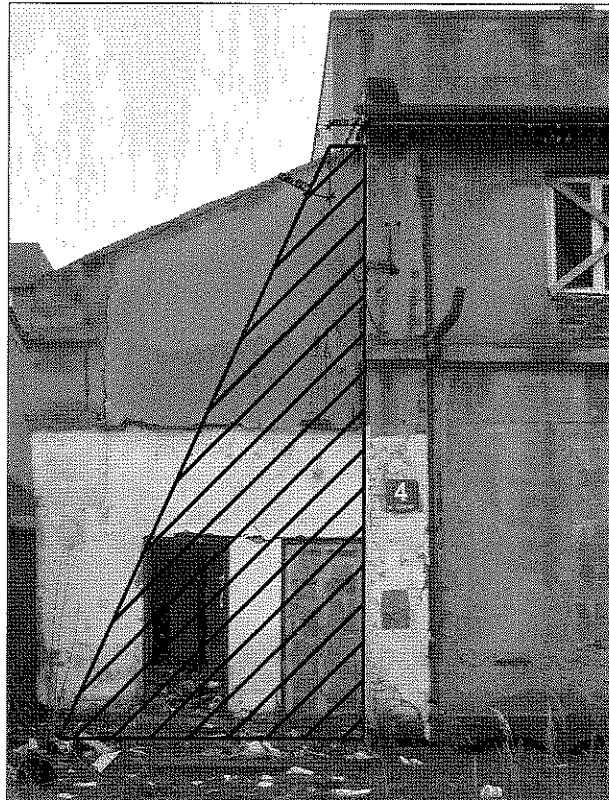


196.92
194.97 budownictwa
194.97
194.97
197.65
Upr. 126/01/PW
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0050/POOK/03 Upr. 126/01/PW
K4

TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZY UL. BATOREGO 4, 4A I 6 (DZ. NR. 315/1, 320/6, 320/11, 320/12, OBRĘB 21), WRĄZ Z WYKONANIEM PROJEKTU ZABEZPIECZENIA POŁNOCNOCYCH ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKÓW PRZY ULICY BATOREGO 6 (DZIAŁKA 493/2) I ZACHODNIEJ ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZY UL. BATOREGO 6A (493/2)		
INWESTOR	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10, 97 - 300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	DATA OPRAC.	21.12.2013
ADRES INWESTYCJI	UL. BATOREGO 4, 4A I 6,	BRANŻA	KONSTR.
KONSTRUKCJE	MGR INŻ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁOD/0050/POOK/03		
TYTUŁ RYSUNKU	SZKIC LOKALIZACJI ZABEZPIECZEŃ ŚCIAN SZCZYTOWYCH	NR RYS.	2

SZKIC PRZYPÓR

P1



PRZYPORĘ P2 WYKONAĆ ANALOGICZNIE DO P1
 WYKONAĆ NA ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH
 OTWORY W ŚCIANACH ZAMUROWAĆ CEGŁĄ PEŁNĄ,
 PRZYPORY OTYNKOWAĆ
 OTYNKOWAĆ RÓWNIEŻ MIEJSCA POŁĄCZENIA PRZYPORY ZE ŚCIANĄ SZCZYTOWĄ,
 WYKONAĆ OBRÓBKĘ BLACHARSKIE PRZYPÓR

UWAGA!

JEŚLI ŚCIANY PRZYPÓR PO KONTROLI OKAZĄ SIĘ ZDEGRADOWANE, NALEŻY JE
 ROZEBRAĆ I WYKONAĆ NOWE - DOKONAĆ OCENY NA MIEJSCU PODCZAS WYKONYWANIA
 ROZBIÓRKI

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
 Uprawniony do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń, w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej

TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZY UL. BATOREGO 6 (DZ. NR 315/1, 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10, 320/11, 320/12, 320/13, 320/14, 320/15, 320/16, 320/17, 320/18, 320/19, 320/20, 320/21), WRĄZ Z WYKONANIEM PROJEKTU Zabezpieczenia północnych ścian szczytowych budynków przy ulicy BATOREGO 6 (DZIAŁKA 493/2) I ZACHODNIEJ ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZY UL. BATOREGO 8A (493/2)	
INWESTOR	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10, 97 - 300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	DATA OPRAC. 21.12.2013
ADRES INWESTYCJI	UL. BATOREGO 4, 4A I 6, 97 - 300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	BRANŻA KONSTR.
KONSTRUKCJE	MGR INŻ. ANDRZEJ KOWALSKI NR UPR. BUD. ŁÓD/0050/POOK/03	
TYTUŁ RYSUNKU	SZKIC PRZYPÓR	NR RYS. 3

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dż. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

V. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Całość prac należy wykonać zgodnie z :

- Ustawą „PRAWO BUDOWLANE”(-)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02. września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót oraz programu użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876).
- Obowiązującymi przepisami i normami BHP i P.POŻ

2.2. kolejność i metody rozbiórki

- *roboty przygotowawcze
- *rozbiórka
- *rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- *demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- *rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- *rozbiórka pokrycia dachu
- *rozbiórka poszycia z desek
- *rozbiórka więźby dachowej
- *rozbiórka ścian poddasza
- *rozbiórka stopów
- *rozbiórka ścian nad parterem
- *rozbiórka ścian parteru
- *rozbiórka podpiwniczeń
- *roboty murarskie
- *zagospodarowanie odpadów
- *uwagi końcowe

- roboty przygotowawcze

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający wejście osobom niezatrudnionym na budowę.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.
Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg należy śmieci, sprzęt i wyposażenie budynku.

- rozbiórka demolacyjna

Ze względu na bardzo duży stopień zużycia budynków zaleca się wykonywanie większości prac przy użyciu ciężkiego sprzętu. Jedynie w przypadku zbliżania się do budynków sąsiednich zaleca się ręczną rozbiórkę elementów w celu eliminacji możliwości naruszenia ich konstrukcji.

- rozbiórka

Stropy budynków zerwać, usunąć gruz, śmieci i inne pozostałości. Posadzki na gruncie zerwać w celu umożliwienia przenikania wody opadowej.

Wykop zasypać piaskiem, pospółką i zagęścić warstwami.

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Elementy ślusarskie, podcinać piłą tarczową.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian

- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien

Wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię

- rozbiórka pokrycia dachu

Papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na dół
Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

- rozbiórka poszycia z desek

deski odrywać od krokiew przy pomocy łomów wyciągaczy

- rozbiórka więźby dachowej

wiązary odspajać od płattwii przy pomocy łomów wyciągaczy, a następnie opuszczać na strop
w całości i tam rozdzielać krokwie.

- rozbiórka kominów murowanych

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich
rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

- rozbiórka ścian poddasza

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca
roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, przy zastosowaniu lekkich
rusztowań.

Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego
szkieletu.

Nie dopuszczać do gromadzenia materiału rozbiórkowego na stropach do usuwania gruzu
należy stosować zsypy - rynny .

- rozbiórka stopu nad II piętrzem

Roboty poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Usunąć podłogę białą, polepę oraz podsufitkę. Następnie, poczynając od ściany
szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je od drewnianych oczepów
ścian. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian należy przystąpić równolegle również
do ich demontażu.

Przed usuwaniem podłogi należy sprawdzić czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki od
dołu występować, następnie belki usuwać poprzez odcięcie węzła przy ścianie.

- rozbiórka ścian nad parterem

jak rozbiórka ścian poddasza

- rozbiórka podpiwniczeń

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

Istniejące ściany piwnic należy rozebrać ciężkim sprzętem, gruz usunąć, usunąć również posadzkę na gruncie, po usunięciu ścian i posadzek zasypać grunt piaskiem i zagęścić warstwami do poziomu gruntu.

- roboty murarskie

Ścianę wykonać z cegły pełnej gr 25 cm, na ściance wykonać obróbkę z blachy ocynkowanej.

- zagospodarowanie odpadów

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zielen, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np.

Azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Wykluczyć jednak nie można, że znajdują się odbiorcy (np. Indywidualni), którzy podejmą się tego trudu.

Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowładowymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy te siatka przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej właściwego organu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Inwestor uzyska pozwolenie na zajęcie pasa drogowego – chodnika ulicy Starowarszawskiej. Do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego niezbędne będzie sporządzenie projektu organizacji ruchu.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy
winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LCD/0050/P00K/03, Upr. 126/01/WŁ

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z
wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych ścian
szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i
zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a
(działka nr 493/2)

ADRES INWESTYCJI: ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21)
Piotrków Trybunalski

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Tryb.

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/POOK/03	mgr inż. Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/0050/POOK/03. Upr. 126/01/WL

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 grudzień 2012.

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)

Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA ROBÓT NA TEMAT OBOWIĄZKU SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Zakres robót budowlanych występujących w projektowanym budynku mieszkalnym a wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty do których używa się maszyn ciężkich
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku materiałów budowlanych z wysokości ponad 5,0 m,

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie rozbiórki budynku przy przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia
północnych ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej
ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych:

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, gospodarczymi, ogrodzeniem

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Uwagi na wysokość budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla
pracowników oraz osób przebywających w ich bezpośrednim sąsiedztwie takie jak upadek
z wysokości, upadek rozbieranych elementów,

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- możliwość upadku materiałów z wysokości ponad 5 m
- zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy - rozbiórki
- poruszanie się maszyn ciężkich

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

kierownik jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie BHP wykonywanych robót

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych

roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy , przestrzegając przepisów BHP w szczególności :

- **pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- **wyposażyc plac budowy w sprzęt gaśniczy**
- **oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości**
- **stosować daszki ochronne**
- **zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.**

mgr. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
1200/550/P/00K/03 Upr. 126/01/W/0

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

ZAŁĄCZNIKI

Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnych
ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej ściany szczytowej
budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
INWESTOR: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
Autor zastrzega wszelkie prawa autorskie do niniejszej dokumentacji i zakazuje bez jego zgody
dokonywania żadnych zmian. Prawa autorskie zastrzeżone! (Dz. U. Nr 24 Poz. 83 z dnia 04.02. 1994.)
Kopiowanie, przetwarzanie w całości jak i w części zastrzeżone.

Smardzewice 13.12.2013

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że Projekt rozbiórki budynku przy ul. Batorego 4, 4a i 6,
(dz. Nr. 315/1, 320/8, 320/11, 320/12 obręb 21) wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia
północnych ścian szczytowych budynków przy ulicy Batorego 6 (działka 493/2) i zachodniej
ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletny.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
126/01/WL

Łódź, dnia 23 października 2003 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt .KK/D/7131/50/03

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art.12 ust. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Andrzejowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opcznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/POOK/03 Nr 126/03

Pan Andrzej Kowalski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPiB.



Henryk Małasiński

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Wacław Sawicki

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Zbigniew Cichoński

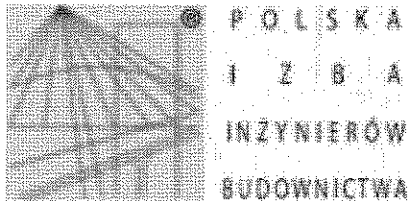
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Okręgowa Rada Izby ŁOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ~~Wacław Sawicki~~
Andrzej Kowalski
Upoważniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03 11gr 126/01/WB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-6I5-9BA-P42 *

Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03
adres zamieszkania Smardzewice ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-07 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ing. inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. ŁOD/0050/POOK/03, IIgr. 126/01/WŁ

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.