

Istotne postanowienia jakie zostaną wprowadzone do treści umowy

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2014 roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez :

Bogdana Munika – Sekretarza Miasta

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

w imieniu, której działa

..... NIP..... Regon..... KRS.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego

I. Postanowienie ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą „Wykonanie rozbiórki budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Batorego 4, 4a i 6 w Piotrkowie Trybunalskim”.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę Nr 302/2014 z dnia 09.07.2014 r.
3. Zakres robót do wykonania zgodny z dokumentacją projektową określoną w ust. 4 obejmuje:
 - 1) Wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren rozbiórki.
 - 2) Rozbiórkę budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim (działki nr 315/1, 320/8, 320/11 i 320/12 obręb nr 21) przy ul. Batorego 4, 4a i 6 o numerach inwentarzowych 1-1046, 1-719/208, 1-4049, 1-721/172, 1-1053, 1-722/174, 8-421, 1-1051, 1-1050, 1-759 (budynki oznaczone na załączonej mapie cyframi 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę.
 - 3) Częściową rozbiórkę budynku położonego przy ul. Batorego 4a numer inw. 1-758, 1-756, 1-757, 1-1048 (budynek oznaczony na załączonej mapie nr 1 z oznaczoną częścią budynku do pozostawienia) zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę.
 - 4) Zabezpieczenie północnej ściany szczytowych budynków przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2) oraz zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2).
 - 5) Wywóz gruzu, odpadów i śmieci oraz wyrównaniem terenu, objętego pracami.
 - 6) Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji porozbiórkowej nieruchomości objętych pracami.
4. Zakres robót wyszczególniony w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pt.: „Projekt rozbiórki budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Batorego 4, 4a i 6 (działki nr 315/1, 320/8, 320/11 i 320/12 obręb nr 21 wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnej ściany szczytowych budynków przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2) i zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2)” oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – opracowaną w grudniu 2013 r. przez Pracownię Architektoniczno- Budowlaną Andrzej Kowalski z siedzibą ul. Główna 3A w Smardzewicach, z wyłączeniem rozbiórki części budynku położonego przy ul. Batorego 4a (budynek oznaczony na załączonej mapie nr 1 z oznaczoną częścią budynku do pozostawienia) zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę.

5. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcie wad w tym zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wnioskowane.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy własnymi siłami.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWIZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWIZ do obowiązków Wykonawca należy
 - 1) Protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody energii oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych.
 - 5) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 6) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7) Dokonanie niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskania zgody na dokonanie zajęcia, wykonanie wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu.
 - 8) Poniesienie kosztów dokonanych zajęć dróg i chodników.
 - 9) Zapewnienie przejeźdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
 - 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również sporządzenie

inwentaryzacji porozbiórkowej nieruchomości objętych pracami w dwóch egzemplarzach na własny koszt.

- 11) Usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
- 12) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzeniowych, ewentualnych uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on możliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagających wywozu, nie nadających się do ponownego wykorzystania, pochodzących z robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowią własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania i odbioru prac

§7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 90 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie wykonawcy

§8

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty wykonawcy w wysokości zł. brutto: słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§9

1. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za tydzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych oraz koszt zajęcia dróg i chodników w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

VI. Ubezpieczenie

§11

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej, niż 500.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia, której czas obowiązywania obejmuje cały okres realizacji prac określonych w przedmiotowej umowie.

VII. Rękojmia

§12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 6 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VIII. Kary umowne

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednia w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia tych wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja techniczna, o której mowa w §1 ust. 4.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość, dnia2013 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)