

Zarządzenie Nr 372

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Piotrków Tryb., położonych przy ulicach: Łódzkiej 31 m. 19, Topolowej 16/20 A m. 36 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, oraz przy ulicach: Krasickiego 9 m. 25 i Belzackiej 100 m. 11 wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczoną do oddania we współużytkowanie wieczyste.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 3, 4 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczoną do sprzedaży na własność.
- § 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 29 września 2014 r. do dnia 20 października 2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- § 4. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku położonym przy ul. Łódzkiej 31, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 31
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta PT1P/00021915/6
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 463/1
4. Powierzchnia nieruchomości - 795 m²
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal nr 19 w domu mieszkalnym położonym przy ul. Łódzkiej 31 przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. 62,22 m² **147.822,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.375,79 zł.**
Cena ułamekowej części gruntu **2.800,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia ^{29 września} 2014 r. do dnia ^{20 października} 2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 26.09.2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku położonym przy ul. Topolowej 16/20 A, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Topolowej 16/20 A
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta PT1P/00018348/6
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: 443/14 i 443/15
4. Powierzchnia nieruchomości - 794 m²
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal nr 36 w domu mieszkalnym położonym przy ul. Topolowej 16/20 A przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. 62,22 m² **147.827,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.375,87 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **2.795,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia29 września..... 2014 r. do dnia20 października..... 2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 26.09.2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr ...542... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...26.09.2014...

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku położonym przy ulicy Krasickiego 9, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Krasickiego 9
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00050367/1**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **143/141**
4. Powierzchnia nieruchomości – **1533 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal nr 25 w domu mieszkalnym położonym przy ul. Krasickiego 9 przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **57,44 m²** **112.279,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **1.954,71 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **7.449,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia29 września..... **2014 r.** do dnia20 października..... **2014 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Przysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 26.09.2014 r.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr 342 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26.09.2014

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym przy ulicy Belzackiej 100, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Belzackiej 100**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00049938/5**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **15/1 i 15/2**
4. Powierzchnia nieruchomości – **1102 m²**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 11** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Belzackiej 100** przeznaczają się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **53,01 m²** **109.367,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.063,13 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **5.898,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 29 września **2014 r.** do dnia do października **2014 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 26.09.2014 r.