

## Spis treści

1. Dane ogólne .....	12
1.1. Przedmiot opracowania .....	12
1.2. Podstawa opracowania.....	12
2. Opis stanu istniejącego .....	12
3. Opis stanu projektowanego.....	13
3.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .....	13
3.1.1. Rozbiórka ścian wnek roślinnych i odbicie tynków.....	13
3.1.2. Rozbiórka niecki fontanny .....	13
3.2. Dane techniczne .....	13
3.2.1. Fontanna.....	13
3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	13
4. Uwagi końcowe .....	14

## Część rysunkowa

01. FONTANNA WIDOK NORMALNY I PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA	1:50
02. FONTANNA WIDOK NORMALNY I PRZEKROJ – PROJEKT REMONTU	1:50

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu fontanny ogrodowej w Ogrodzie Botanicznym Zabytkowego Parku Im. Ks. J. Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski

Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 26, 27, 28 obręb 32, Piotrków Trybunalski

### 1.2. Podstawa opracowania

- o umowa na wykonanie prac projektowych,
- o inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- o mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- o projekt zagospodarowania terenu,
- o dokumentacja fotograficzna.

## 2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany na terenie Ogrodu Botanicznego Zabytkowego Parku Im. Ks. J. Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim. Stanowi on element dekoracyjny ogrodu.



Widok I



Widok II



Widok III

### 3. Opis stanu projektowanego

Z uwagi na zły stan techniczny, brak szczelności niecki oraz miejscowe wyboczenia z płaszczyzny ścian, przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu fontanny.

Przewidywany zakres prac remontowych obejmie m.in.:

- przygotowanie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe ( rozbiórka niecki, rozbiórka fragmentu ścian przy wnękach roślinnych, odbicie tynków),
- wykonanie nowej konstrukcji niecki i ścian fontanny,
- wykonanie nowych tynków,
- wykonanie izolacji dna i ścian z zapraw uszczelniających,
- uporządkowanie terenu budowy.

#### 3.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

##### 3.1.1. Rozbiórka ścian wnęk roślinnych i odbicie tynków

Rozbiórkę murowanych ścian i odbicie tynków cementowo-wapiennych prowadzić przy użyciu elektronarzędzi, rozkuwając konstrukcyjne elementy murów.

##### 3.1.2. Rozbiórka niecki fontanny

Rozbiórkę niecki wykonać rozbijając płytę betonową za pomocą młotów udarowych i sukcesywnie usuwając powstały gruz.

### 3.2. Dane techniczne

#### 3.2.1. Fontanna

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| o wymiary rzutu poziomego         | 5.64m               |
| o wysokość ponad otaczający teren | 0.30m               |
| o głębokość                       | 0.83m               |
| o pow. zabudowy                   | 37.11m <sup>2</sup> |

### 3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja niecki fontanny:

- Żelbetowa płyta niecki fontanny gr. 15cm, zbrojenie konstrukcyjne #12 mm w rozstawie 15x15cm dołem i górą (stal RB500W). Płyta wylewana z betonu C20/25 o wodoszczelności W8,

- Podkład betonowy gr. 10cm wykonany z betonu C8/10,
- Podkład z ubitych materiałów sypkich
  - keramzyt impregnowany gr. 20cm
  - piasek gr. 10cm

Konstrukcja ścian przy wnękach roślinnych:

- Ściany żelbetowe gr. 10cm, zbrojenie konstrukcyjne #8 mm w rozstawie 20x20cm (stal RB500W). Ściany wylewane z betonu C20/25 o wodoszczelności W8

Tynki

Uzupełnienie ubytków należy wykonać z tynków cementowo-wapiennych kat. III zatartych na gładko.

Izolacje

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie zaizolować przeciwwilgociowo i przeciwwodnie. Zaleca się stosować systemowe rozwiązania zgodnie z instrukcją i wytycznymi danego producenta i uwzględniając warunki lokalne oraz zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pomiędzy warstwą betonu podkładowego a żelbetową płytą niecki basenu 2x folia czarna lub 2 x papa na lepiku z wywinięciem na ściany niecki,
- Izolacja żelbetowych ścian i niecki fontanny z zapraw uszczelniających – elastyczna hydroizolacja mineralna (2 warstwy AQUAFIN 2K/M),
- Uszczelnienie połączenia ścian niecki z dnem – taśma uszczelniająca lub wyżej wymieniona zaprawa ułożona na fasecie wyoblającej.

#### 4. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach umożliwiających spełnienie obiektowi wymagań podstawowych, materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów budowlanych i BHP.

#### **PROJEKTANT**

inż. Andrzej Wierzbowski  
LOD/0124/PWOK/03  
LOD/0709/ZOOA/07