

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Dane ogólne .....	3
1.1. Przedmiot opracowania .....	3
1.2. Cel i zakres opracowania .....	3
2. Ogólny opis budynku .....	3
3. Ocena stanu technicznego .....	3
3.1. Fundamenty .....	3
3.2. Ściany nadziemne .....	4
3.3. Więźba dachowa, pokrycie dachu .....	4
3.4. Stolarka drzwiowa i okienna .....	4
4. Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku .....	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .....	6
5.1. Uwagi ogólne .....	6
5.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji .....	7
5.3. Rozbiórka pokrycia dachowego .....	7
5.4. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej .....	7
5.5. Rozbiórka okien i drzwi .....	7
5.6. Rozbiórka ścian przyziemia .....	8
5.7. Rozbiórka fundamentów .....	8
5.8. Uporządkowanie placu rozbiórki .....	8

## 1. Dane ogólne:

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego w ogrodzie botanicznym zabytkowego parku im. ks. J. Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, dz. nr ewid. 26, 27, 28, obręb 32 jednostka ewidencyjna Piotrków Trybunalski.

### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest określenie stanu technicznego budynku oraz opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis budynku;
- ocenę stanu technicznego;
- dokumentację fotograficzną stanu istniejącego.
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

## 2. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek gospodarczy położony na terenie ogrodu botanicznego zabytkowego parku im. ks. J. Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, na działce nr ewid. 26.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany został w latach siedemdziesiątych XX wieku w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Dach budynku - jednospadowy, pokryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym.

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

- powierzchnia zabudowy – 48.90m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 30.07m<sup>2</sup>
- kubatura – 135m<sup>3</sup>
- szerokość elewacji frontowej – 11.52m
- wysokość do okapu – 3.27m n. p. t.
- maksymalna wysokość budynku: 3.60m n. p. t.
- geometria dachu – jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 9°.

## 3. Ocena stanu technicznego

### 3.1. Fundamenty

Fundamenty w formie wylewanych ław z gruzobetonu. W ławach fundamentowych budynku nie stwierdzono uszkodzeń lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy

fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu. Podczas oględzin fundamentów i ścian fundamentowych stwierdzono miejscowe zawilgocenia oraz spękania powierzchni tynków ścian fundamentowych.

### 3.2. Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej grubość 28cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ogólny stan techniczny ścian zadowalający. Rysy występują w spoinach muru, najczęściej w przekrojach osłabionych otworami okiennymi i drzwiowymi. Rysy są widoczne po obu stronach ściany. Zarysowania ścian, powstały najprawdopodobniej na skutek pracy termicznej budynku (słaba zaprawa murów ścian, niska klasa betonu w fundamentach), brakiem zbrojenia w fundamentach, niewłaściwym odprowadzeniem wody opadowej z dachu.

### 3.3. Więźba dachowa, pokrycie dachu;

Nad budynkiem wykonany jest dach jednospadowy o konstrukcji krokwiowej. Podczas oględzin ocenione zostały tylko dostępne elementy konstrukcji dachu. Czas użytkowania konstrukcji (około 40lat) oraz brak okresowych prac konserwacyjnych doprowadziło do znacznego zniszczenia elementów więźby dachowej. Występują liczne uszkodzenia krokwi oraz ogniska korozji biologicznej, szczególnie w miejscach podparcia elementów. Stan techniczny konstrukcji więźby dachowej ocenia się jako zły. Pokrycie dachu stanowi kilka warstw papa asfaltowej, układana na pełnym deskowaniu. Stan techniczny pokrycia dachowego jest zły, podczas oględzin stwierdzono ślady obecnych i przeszłych zawilgoczeń na powierzchni sufitu, wynikających z nieszczelności pokrycia.

### 3.4. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana w złym stanie technicznym.

Po uwzględnieniu stanu technicznego budynku, średniego zużycia technicznego, odstępstwa od obowiązujących warunków bezpieczeństwa pożarowego, nieuzasadnione ekonomicznie koszty remontu i modernizacji budynku wskazano jako celową rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego.

## 4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



*Budynek gospodarczy – elewacja południowej*



*Budynek gospodarczy – elewacja zachodnia*



*Budynek gospodarczy – elewacja północna*



*Budynek gospodarczy – widok konstrukcji stropu*

## 5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku gospodarczego i pozostałości po szklarni. Proces rozbiórki podzielić należy na trzy etapy:

- etap I – rozbiórka urządzeń i instalacji;
- etap II - rozbiórka konstrukcji budynku do poziomu podłogi, realizowana sposobem mechaniczno-ręcznym;
- etap III - rozbiórka podłogi i fundamentów budynku sposobem mechanicznym;

### 5.1. Uwagi ogólne:

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki), w szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót.
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość.
- opis środków zabezpieczających przy rozbiórce
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonanie. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych.

Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

### Etap I

- Rozbiórka urządzeń i instalacji,

#### Etap II

- Demontaż elementów pokrycia dachowego z papy,
- Rozbiórka więźby dachowej budynku,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka ścian nośnych i osłonowych do poziomu fundamentu.

#### Etap III

- Rozbiórka podłogi i podłoża betonowego,
- Rozbiórka łąw fundamentowych,
- Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym,
- Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

#### 5.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dziennik rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

Urządzenia podłączone do instalacji elektrycznej takich jak oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazd wtykowe, tablice rozdzielcze oraz przewody kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć od instalacji zasilającej obiekty.

#### 5.3. Rozbiórka pokrycia dachowego

Demontaż pokrycia dachowego.

#### 5.4. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej;

Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej – metodą tradycyjną przy użyciu prostych narzędzi. Przy demontażu zabrania się zrzucanie elementów z wysokości. Elementy te powinny być opuszczane w bezpieczny sposób, i składowane w wyznaczonym miejscu lub bezpośrednio na środek transportu. Elementy konstrukcji dachowej należy systematycznie wynosić w wyznaczone miejsce składowania lub na środek transportu.

#### 5.5. Rozbiórka okien i drzwi;

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ścian. Takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.

#### 5.6. Rozbiórka ścian przyziemia;

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, następnie zwałować je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia uprzątnąć.

#### 5.7. Rozbiórka fundamentów

Rozbiórkę fundamentów wykonać rozbijając ławy z gruzobetonu za pomocą młotów udarowych i sukcesywnie usuwając powstały gruz na zewnątrz. Wykop i zagłębienia po rozbiórce zasypać ziemią urodzajną. Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30cm.

#### 5.8. Uporządkowanie placu rozbiórki:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- przekazaniu Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

#### **PROJEKTANT**

inż. Andrzej Wierzbowski

LOD/0124/PWOK/03

LOD/0709/ZOOA/07