

PREZYDENT MIASTA
pełniący funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Tryb. dn. 04.07.2014 r.

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)
Ldz. 31203/06/2014
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

IMA.6740.265.2014

(nr sprawy)

DECYZJA Nr 292/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2014.06.25

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla:

Miasta Piotrków Trybunalski

z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10

97-300 Piotrków Tryb.

z upoważnienia którego występuje

Pani Małgorzata Majczyna

Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na:

- wyniesienie układu złączowo-pomiarowego w linię ogrodzenia parku wraz z montażem nowej skrzynki złączowo-pomiarowej,
 - wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej,
 - montaż nowej skrzynki sterującej fontanną
- wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, przewidzianych do realizacji na terenie działki nr ewid. 26 obręb 32 w Piotrkowie Trybunalskim.

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Pana mgr inż. elektryka Pawła Apanowicz z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP.IV.7342(296)94 z dnia 30.12.1994 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8844/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 22.07.2014

Piotrków Tryb. dnia 23.08.2014

Z up. PREZYDENTA MIASTA
INSPEKTOR

Agnieszka Czechowska

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 151, poz. 1126).

- Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

- Roboty ziemne w rejonie istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku zlokalizowania w trakcie prowadzenia prac wykopowych jakichkolwiek podziemnych instalacji, roboty należy bezzwłocznie przerwać, wykop zabezpieczyć oraz skontaktować się z właścicielem instalacji (gestorem sieci) celem uzgodnienia możliwości i warunków dla dalszego prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z opinią ZUDP-178/2014 z dnia 12.05.2014 r.

- Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

- Teren objęty inwestycją należy na bieżąco porządkować.

- Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).

- Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

- Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b) tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowieskreślono.....

5) inwestor nie jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - *działkę nr ewidencyjny: 26 obręb 32 w Piotrkowie Trybunalskim.*

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 czerwca 2014 roku Pani Małgorzata Majczyna Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (działająca w imieniu inwestora - Miasta Piotrków Trybunalski) zwróciła się o wydanie pozwolenia na:

- wyniesienie układu złączowo-pomiarowego w linię ogrodzenia parku wraz z montażem nowej skrzynki złączowo-pomiarowej,

- wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej,

- montaż nowej skrzynki sterującej fontanną

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, przewidzianych do realizacji na terenie działki nr ewid. 26 obręb 32 w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego dla zamierzonej inwestycji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej inwestycją.

W następstwie czego, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) ogranicza się do nieruchomości objętej wnioskiem, tj. działki nr ewid.: 26 obręb 32, stanowiącej własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

W związku z powyższym pismem znak IMA.6740.265.2014 z dnia 30 czerwca 2014 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i również nie stwierdził w tym zakresie żadnych braków.

Z uwagi na brak uwag od stron postępowania oraz zgromadzenie całego materiału dowodowego na etapie wszczęcia postępowania odstąpiono od powiadomienia na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 20-22 (działka nr ewidencyjny: 26 obręb 32) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem złożonym dnia 12 czerwca 2014 roku.

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami). Inwestycja z uwagi na swoją skalę, zakres i funkcję nie jest zaliczana w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do inwestycji mogących pogorszyć środowisko.

Nie nastąpi ponadnormatywne ograniczenie dostępu do światła słonecznego ani do drogi publicznej i mediów dla nieruchomości sąsiednich.

Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2014 roku projekt budowlany dla cytowanej wyżej inwestycji, opracowany zastał przez uprawnioną osobę, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia (w tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), a także oświadczenie na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

Adam Kuczewnik

WICEPREZYDENT MIASTA

(pieczęć imienna i podpis

osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Biuro Inwestycji i Remontów w/m - działające w imieniu inwestora
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m – działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim
z siedzibą przy Al. 3-go Maja 6B
97-300 Piotrków Tryb.

33496

INSPEKTOR

Agnieszka Czernowska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi 33497
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

RG