

Projekt

z dnia 11 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 9 września 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej -
"Meble" w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami¹⁾)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/421/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2012 r. poz. 2387).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, będącej załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXIII/421/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. - która nie ulega zmianie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 3 do uchwały Nr XXIII/421/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. – które nie ulega zmianie, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXIII/421/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2012 r. poz. 2387), wprowadza się następujące zmiany:

1) §14 ust. 2 pkt 3) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. od 0,15, max. 1,2,”

2) §14 ust. 2 pkt 3) lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 85%,”

3) §14 ust. 2 pkt 3) lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 5%,”

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

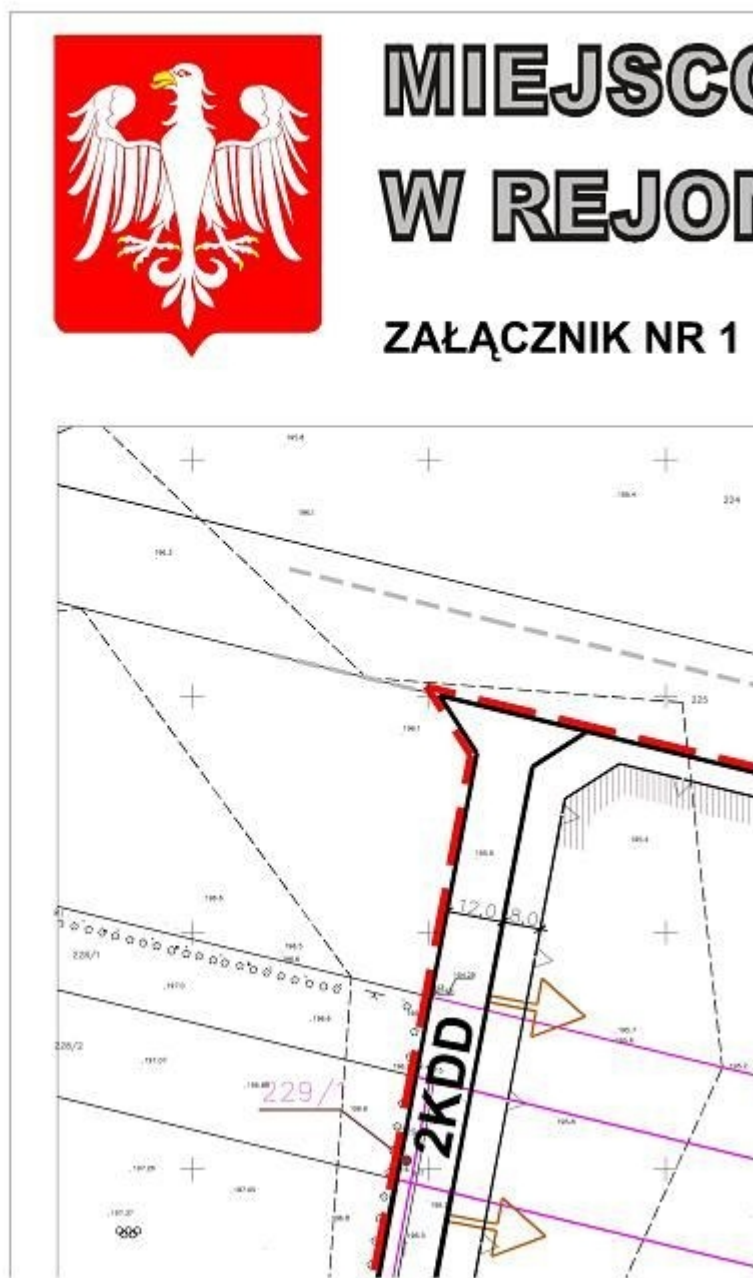
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 9 września 2014 r.

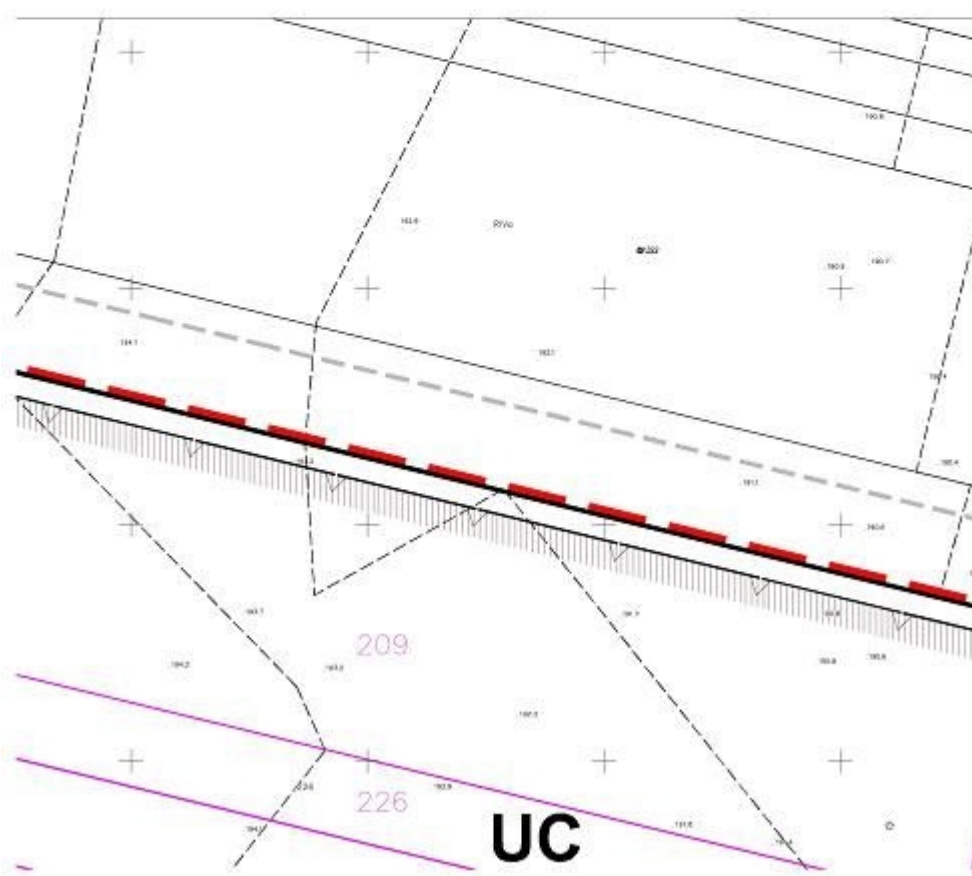
RYSUNEK GRAFICZNY

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1



OWY PLAN ZAGOSPO IE ULICY SULEJOWSK

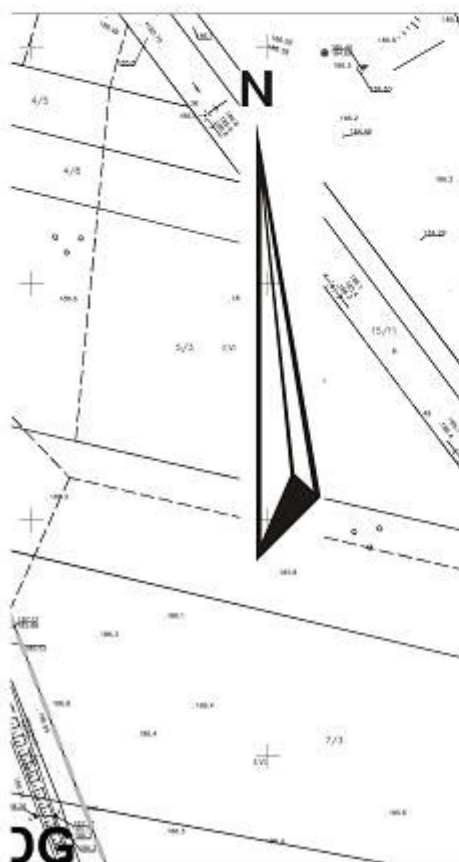
O UCHWAŁY NR RADY MIASTA P



ODAROWANIA PRZES IEJ - "MEBLE" W PIOT OTRUKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA



TRZENNEGO TERENC RKOWIE TRYBUNALSK



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZ
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  UC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O POWIERZCHNI S
-  E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTRC
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
-  KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
-  231/81 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  ks ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
-  kd ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 5

W

M

ZENU

EDAŻY POWYŻEJ 2000 m kw.

RGETYKA

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 6

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 8





-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD SIECI
-  ZASADA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
-  ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
-  SZCZEGÓLNIIE EKSPONOWANA ELEWACJA
-  STREFA OSADÓW BAGIENNYCH
-  NIECZYNNY KANAŁ DESZCZOWY śd 800

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM U PRZESTRZENNEGO MI



RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 9

WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO

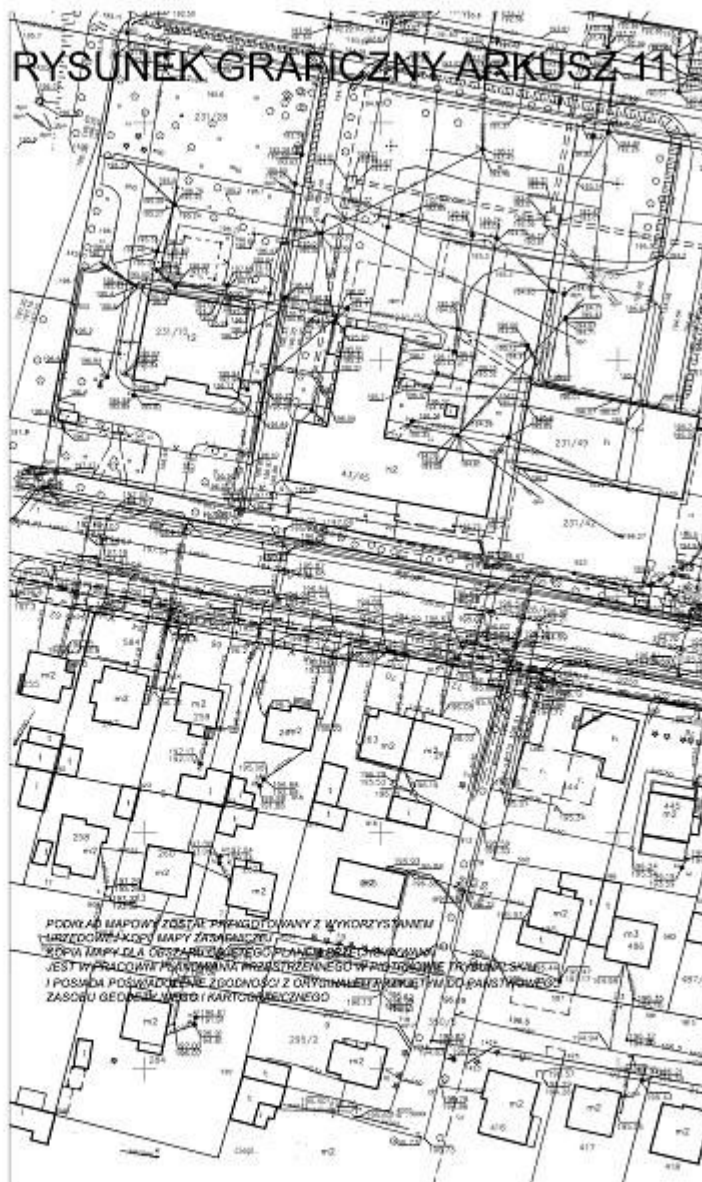


LEGENDA:

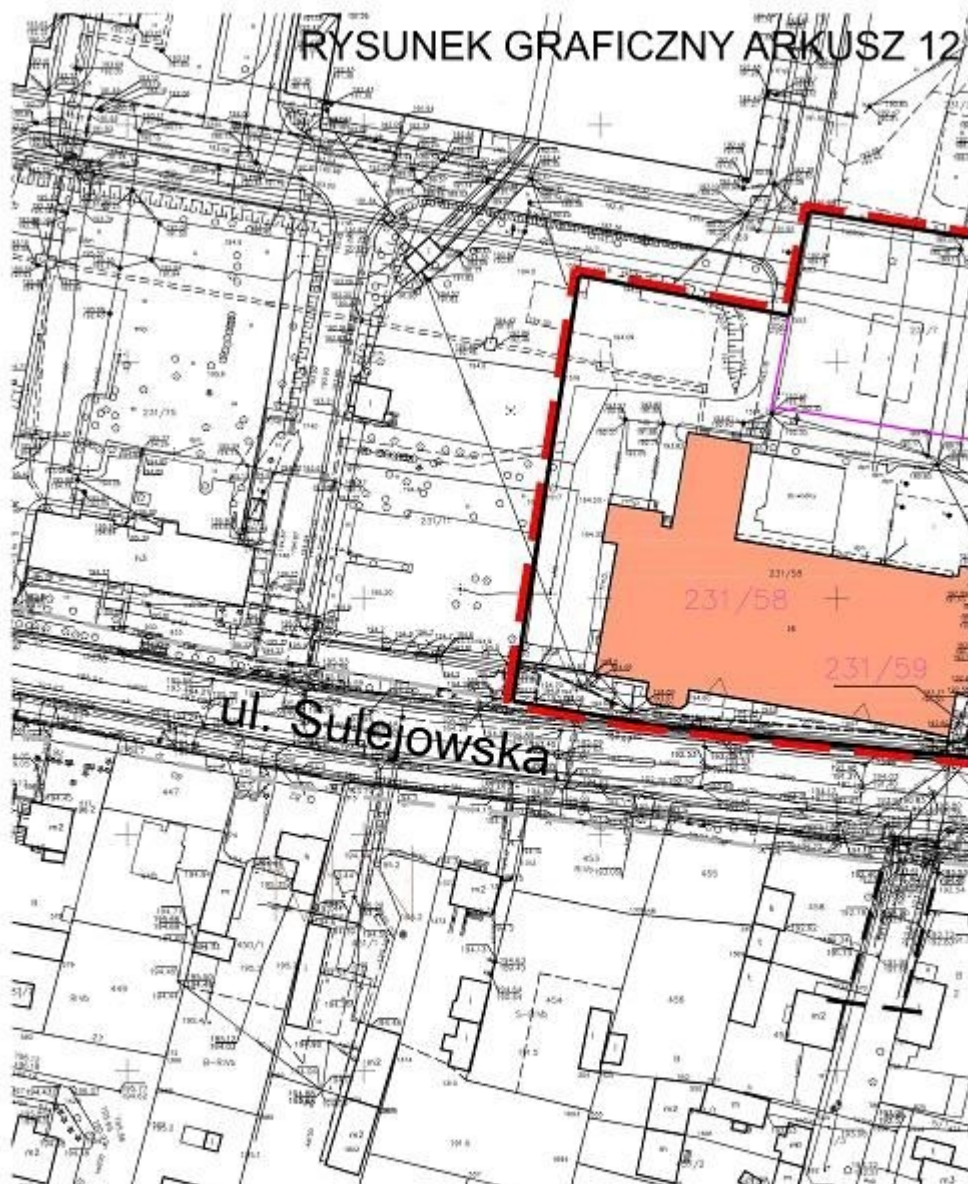
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m kw
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE: 220 kV, 110 kV
-  STREFY OCHRONNE OD SIECI UZBROJENIA
-  OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

SKALA 1:10000

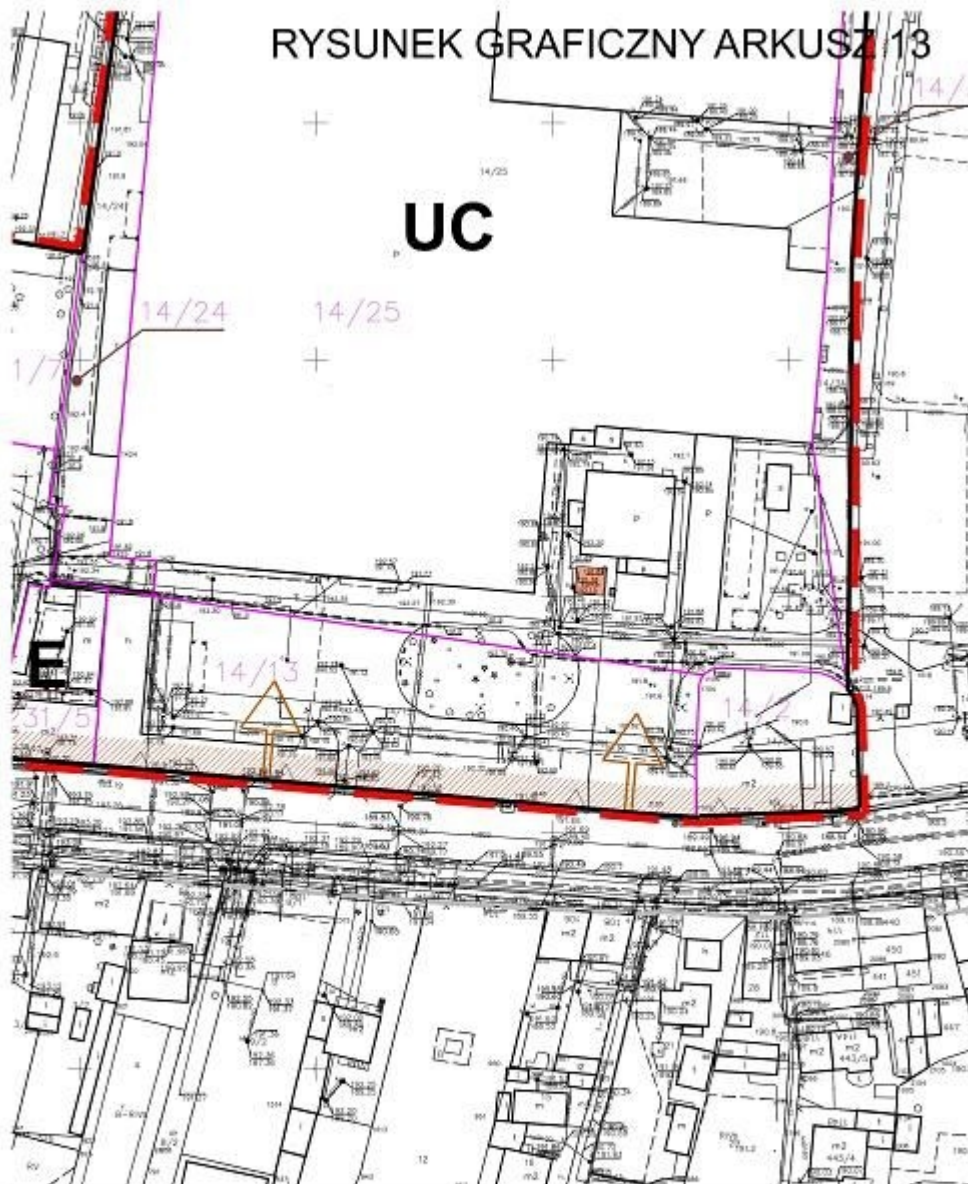
RYSUNEK GRANICZNY ARKUSZ 11



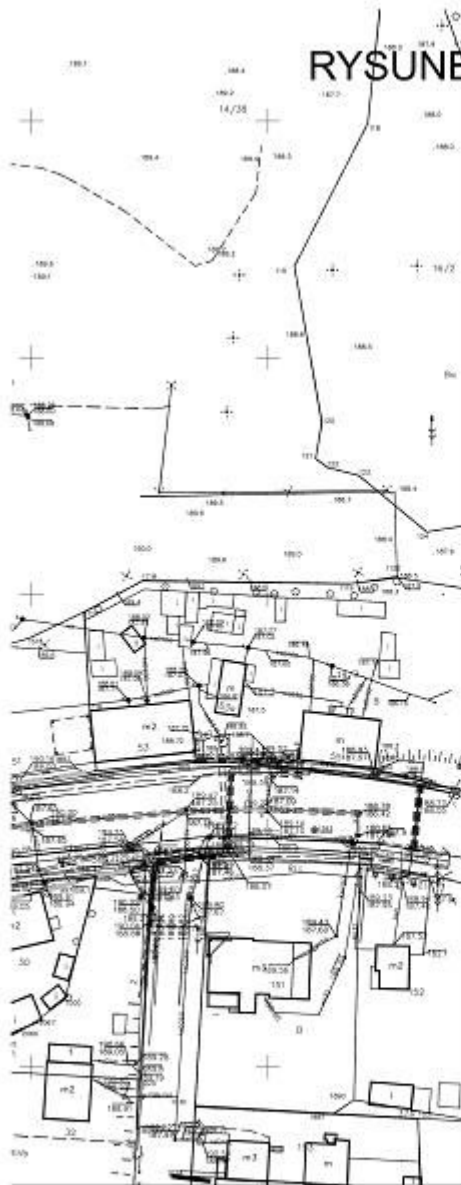
RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 12



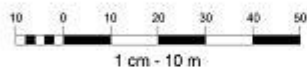
RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 13



RYСУNEK GRAFICZNY ARKUSZ 14



RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 15



SKALA 1 : 1000

	PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM 97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Fama 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@pmp.piotrkow.pl
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Pittner członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-349
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
	mgr inż. Magdalena Baran
	mgr inż. arch. Katarzyna Wąchala
	mgr Piotr Olejnik
	mgr Marta Samalec
	Piotrków Trybunalski 2011 r.
Przewodniczący Rady Miasta	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 9 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 9 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń w/w planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2013 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim

Podstawą opracowania planu była Uchwała Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem polityki przestrzennej.

Opracowanie i uchwalenie zmiany planu miejscowego związane jest z koniecznością doprowadzenia do wzajemnej spójności zapisów dotyczących wskaźników intensywności zabudowy i parametrów zagospodarowania terenów z planem obejmującym obszary sąsiednie, tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został według procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium. Ustalenia projektu zmiany planu są w całości zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, które przedmiotowy obszar przeznacza pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m². Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Rada Miasta rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.