

UCHWAŁA Nr

**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia**

w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Metalowców i Wronią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

- § 1.** Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Metalowców i Wronią, który to teren został oznaczony na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały literami: **A, B, C, D, E, F, G, H, I, A.**
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Metalowców i Wronią.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego polega m. in. na tworzeniu zasobu nieruchomości poprzez nabywanie nieruchomości do zasobu.

Na chwilę obecną po przeanalizowaniu własności gruntów jakie posiada Gmina Piotrków Trybunalski w granicach administracyjnych miasta należy zauważyć, iż są rejony w których należałoby podjąć czynności mające na celu powiększenie dotychczas posiadanych kompleksów i dotyczy to m.in. terenów położonych na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Metalowców i Wronią. Wymieniony teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ulic „Wronia – Żelazna”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/418/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r.. Stosownie do zapisów planu jest to teren o przeznaczeniu pod zabudowę o funkcji aktywności gospodarczej, obejmującej działalność produkcyjno – przemysłową.

Obecnie pomiędzy stronami prowadzona jest korespondencja w kierunku ewentualnego pozyskania do zasobu gminnego terenów.

Dla realizacji pozyskania nieruchomości przez gminę niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.