

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 34 jako działka nr 94/1 o pow. 0,1211 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich.

Nieruchomość niezabudowana położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 34 jako działka nr 94/1 o pow. 0,1211 ha, stanowi zasób Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Obecnie działka jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 1221/SPN/S/12, obowiązującej od 1 października 2012 r. do 30 września 2015 r., z przeznaczeniem na teren rekreacyjny zielony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **ZN**. Na terenach tych ustala się:

- 1) zieleni nieurządzonej w formie zieleni niskiej umożliwiającej swobodny przepływ powietrza ze wskazaniem przekształcenia w zieleni publiczną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp.);
- 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się użytkowanie ogrodnicze bez rozbudowy kubaturowej (plantacje krzewów jagodowych, szkółkarstwo);
- 4) dopuszcza się ogrodzenie w odległości 10,0 m od brzegu cieków z wykluczeniem ogrodzeń na pełnej podmurówce;
- 5) zakaz wtórnych podziałów;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
- 7) zakaz odtwarzania zakładu produkcyjnego usytuowanego przy ul. Robotniczej.

Z treści aktualnej opinii urbanistycznej wynika, że obowiązujący miejscowy plan zapewnia odpowiednie wymogi w zakresie zabezpieczenia pasa terenów zieleni wzdłuż rzeki Strawy, jako obszaru wolnego od zabudowy. W świetle powyższego istnieje możliwość sprzedaży działki nr 94/1 na funkcje określone w planie miejscowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.