

## Zarządzenie Nr 348

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 15 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Świerczowskiej 46a**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. . 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art..35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świerczowskiej 46a, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 16.09.2014 r. do dnia 09.10.2014 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Świerczowskiej 46a.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świerczowskiej 46a.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 35, jako działka nr 17/11 o pow. 0,2260 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00034891/5 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8.12.O3R.  
O – strefa terenów otwartych  
O3 – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej również o funkcji niezwiązanej z bezpośrednią obsługą rolnictwa.  
R – tereny rolnicze
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne. Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 2260 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 17/11 obr.35.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **75,00 zł rocznie**.  
W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku prowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.  
  
Klasa IIIb – 0,1044 ha x 355,35 zł/ha = 37,10 zł rocznie.  
klasa IVa – 0,1216 ha x 311,71 zł/ha = 37,90 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2014 r. do dnia 07.10.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk  
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb. dnia 15.09.2014 r.