

Zarządzenie Nr 347

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 15 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Kwiatowej 20**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kwiatowej 20, przeznaczonej do wydierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 16.09.2014 r. do dnia 09.10.2014 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kwiatowej 20.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kwiatowej 20.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 15, jako działka nr 179 o pow. 0,0267 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00067359/4 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego działka nr 179 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowana nieruchomość znajduje się w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na zieleń. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 238 m² stanowiący działkę nr 179 obr.34.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **234,96 zł rocznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 289,00 zł brutto rocznie tj.**

$$267 \text{ m}^2 \times 0,88 \text{ zł} = 234,96 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 289,00 \text{ zł brutto rocznie.}$$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2014 r. do dnia 07.10.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 15.09.2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA