

Zarządzenie Nr 313

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28.08.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Krakowskie Przedmieście 73**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dzu. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz Uchwały Nr XLVI/815/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 sierpnia 2014 r. **zarządza się**, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście 73, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 6 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.08.2014 r. do dnia 19.09.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie Przedmieście 73

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście 73.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 32 jako działki nr:
412/2, 412/4 – KW Nr PT1P/00027706/0
414/4 – KW Nr PT1P/00032374/1
415/2 – KW Nr PT1P/00053862/2
część działki 357/4 – KW Nr PT1P/00070674/2
414/6, 415/3, 415/4 – KW Nr PT1P/00059704/9 oraz działka nr 310/2
o ogólnej pow. 3,5922 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana. Znajdują się na niej budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej użytkowane przez Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka z o.o.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenach KS.
KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 6 lat z przeznaczeniem na wyżej wymienione funkcje.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren stanowiący działki nr: 412/2, 412/4, 414/4, 415/2, 414/6, 415/3, 415/4, 310/2 i część działki 357/4 o ogólnej pow. 3,5922 ha.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 0,20 zł za 1 m² gruntu + podatek VAT (obecnie 23%),
tj. $35.922 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ zł} = 7.184,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 8.836,81 \text{ zł}$ w stosunku rocznym.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.08.2014 r. do dnia 19.09.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Ż up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA