

ZARZĄDZENIE Nr 322

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 02 września 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, niezabudowanej działki gruntu stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 6 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805 i poz. 906) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną działkę gruntu położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Belzackiej 6**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 214 o pow. 0,0496 ha.
- § 2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości z zasobu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego opisanej w § 1, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 03.09.2014 do dnia 24.09.2014, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY BELZACKIEJ 6.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 6, księga wieczysta PT1P/00097857/4. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 214 o powierzchni 0,0496 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana, szerokość działki wynosi ok. 10 m. Przez działkę przebiega czynna sieć ciepłownicza 2x dn350 w kanale łupinowym, wybudowana w 1979 r., będąca w eksploatacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., oznaczona kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu. Biorąc pod uwagę posadowienie ciepłociągu oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 1,5 m po obu stronach sieci, od zewnętrznych krawędzi łupiny. Pas służebności wynosi ogółem 468 cm.
W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (*jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania*) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na niej krzewy i drzewa – samosiewy. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami).
W ulicy Belzackiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna.
Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z utwardzonej asfaltem ulicy Belzackiej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/721/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Armii Krajowej, ul. Słowackiego i ul. Narutowicza oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim działka położona przy ul. Belzackiej 6 znajduje się w jednostce urbanistycznej **9 MŚ - zabudowa mieszkaniowa śródmiejska**.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Belzackiej 6 wynosi: **111.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.09.2014 r. do dnia 24.09.2014 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Działka opisana w niniejszym wykazie została nabyta do zasobu Skarbu Państwa na podstawie postanowienia z dnia 30 czerwca 2008 r. Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny sygn.akt I Ns 653/07 (nabycie spadku).
Następnie, w dniu 3 października 2011 r. Wojewoda Łódzki wydał decyzję nr GN.IV.7532.250.2011.HC stwierdzającą nabycie przez Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie, własności powyższej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

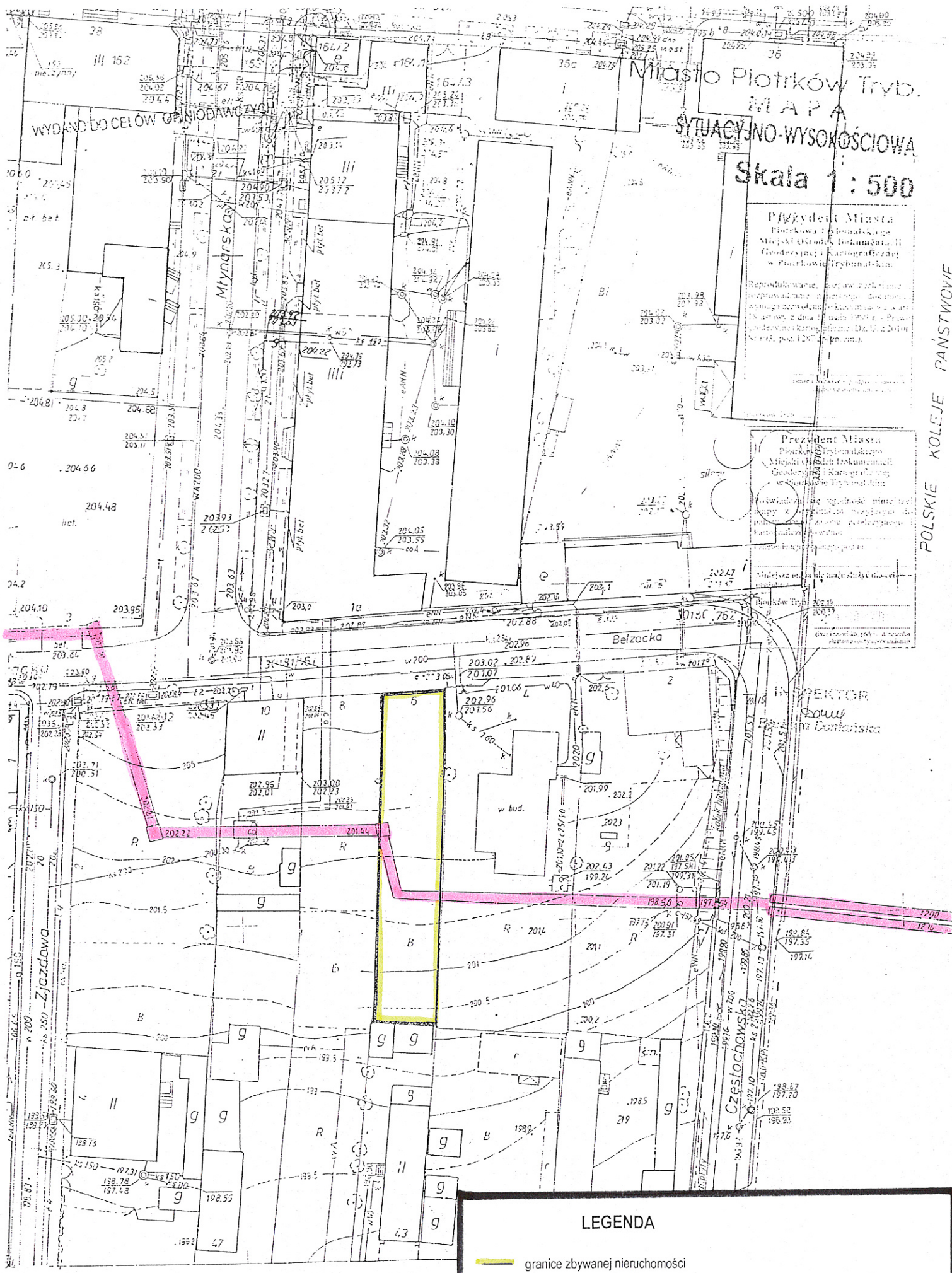
Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA

Miasto Piotrków Tryb.
 MAPA
 SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Skala 1 : 500

Prezydent Miasta
 Piotrków Trybunalski
 Miasto Piotrków Trybunalski
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 w Piotrkowie Trybunalskim

Prezydent Miasta
 Piotrków Trybunalski
 Miasto Piotrków Trybunalski
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 w Piotrkowie Trybunalskim

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE



LEGENDA

- granice zbywanej nieruchomości
- przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej, stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego będącej w eksploatacji MZGK Spółka z o.o. Strefa ochronna – 1,5 m od osi kanału, z każdej jego strony

MAPA ZASADNICZA